



Zásady pro přidělování obecních bytů Zahradní ulice (dále OB) a umístění v Domě pro seniory (dále DPS)

- Žádost o přidělení OB si mohou podat pouze žadatelé, kteří mají
 - rodinné vazby k obci Bochoř, tj. jsou občany s trvalým pobytem v Bochoři nebo
 - jsou v příbuzenském vztahu k žijícím občanům s trvalým pobytem v Bochoři.
- Žádost o přidělení DPS si mohou podat zájemci v důchodovém věku či plně invalidní důchodci, vždy je však podmínkou soběstačnost nájemníka a dobrý zdravotní stav. Při sestavování pořadníku budou mít přednost žadatelé s rodinnými vazbami k obci Bochoř.
- Zájemce o zřízení nájemní smlouvy musí podat žádost na platných formulářích v době od 16.10. daného roku do 15.10. následujícího roku (pro účely sestavení pořadníku).
- Žádosti posuzuje bytová komise, sestavuje chronologicky řazený seznam žadatelů, má právo navrhnout starostovi nezařazení žadatele do pořadníku.
- Pořadníky pro přidělování OB a DPS se sestavují jako průměr vycházející z anonymních pořadníků jednotlivých zastupitelů – definitivní pořadníky zpracovává bytová komise.
- Nájemní smlouvy na OB jsou sjednávány na dobu určitou, s vratnou kaucí ve výši 10.000 Kč.
- Nájemní smlouvy na DPS jsou sjednávány na dobu určitou, pro nové nájemníky vždy na období maximálně jednoho kalendářního roku, dle rozhodnutí bytové komise lze však sjednat i první nájemní smlouvu na 3 měsíce.
- Nájemní smlouvy jsou z pohledu platné legislativy aktualizovány minimálně na jedno volební období.
- V případě přechodu nájmu na jinou osobu toto upravuje § 2279-2284 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Ve zvláštních případech rozhoduje o přechodu nájmu či přidělení bytu zastupitelstvo obce na základě doporučení bytové komise.
- Čestné prohlášení k placení závazků bude po nájemnících vyžadováno na doporučení bytové komise.
- Před sjednáním nového nájemního vztahu (v případě potřeby i při obnově nájemního vztahu) bude vyžadováno doložení zdroje příjmů nájemníka (pracovní smlouva, kopie posledního daňového přiznání, důchodový výměr apod.).
- Žadatelé o OB a DPS, s nimiž je vedeno insolvenční řízení, exekuce nebo mají schválené oddlužení, jsou o této skutečnosti povinni informovat v okamžiku podání žádosti o přidělení OB či DPS.

Zásady pro přidělování obecních bytů schválilo Zastupitelstvo obce Bochoř 19.02.2024 číslem usnesení 18/207/2024.

B. Tomáš Volek v. r.
starosta

Ing. Milan Kyselák v. r.
místostarosta