



# Obec Bochoř

---

## Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva obce Bochoř konaného 22.10.2025

---

**Číslo zasedání:** 36/2025

**Datum zasedání:** 22.10.2025, 17:30 hod

**Místo zasedání:** zasedací místnost Obecního úřadu Bochoř, Náves 202/41

**Přítomní zastupitelé:** 11, Mgr. Tomáš Volek, Ing. Milan Kyselák, Petr Bílek, Martin Dýčka, Mgr. Kateřina Janáková, Daniel Král, Radek Látal, Mgr. Ing. Jiří Měšťánek, Ing. Petr Novák, Hana Nováková, Mgr. Petr Vodička - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání Zastupitelstva obce Bochoř (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bochoř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

### Navržený program

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
  - 2.1. RO č. 18/2025
  - 2.2. RO č. 19/2025
3. Záměr pronájmu, prodeje, směny obecních pozemků
  - 3.1. prodej pozemku parc. č. 1114/1 část u nemovitosti č. p. 168
  - 3.2. směna pozemku parc. č. 1599
  - 3.3. směna pozemku parc. č. 1272/1
  - 3.4. prodej pozemku parc. č. 1269/1 v k. ú. Bochoř
4. Memorandum o vzájemné spolupráci
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
6. Diskuse
7. Závěr

---

### 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídí starosta pan Mgr. Tomáš Volek. Přítomno 11 zastupitelů. Starosta určil ověřovatelem zápisu paní Mgr. Kateřinu Janákovou a pana Radka Láta, zapisovatelkou určil paní Lucii Kaloudovou. Starosta navrhl program 36. zasedání.

Příloha č. 1

### Návrh usnesení č. 36/392/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 36. zasedání.

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek              | pro |
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

### **Usnesení č. 36/392/2025 ZO přijímá.**

#### **2. Rozpočtová opatření** (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

S položkami rozpočtového opatření, FINkou a stavech na účtech seznámil přítomné místostarosta.

##### **2.1. RO č. 18/2025** (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření schváleno starostou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 18/2025 v předloženém znění, bez připomínek.

Příloha č. 2

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
23.10.2025

##### **2.2. RO č. 19/2025** (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

Příloha č. 3

Diskuse:

Ing. Novák - nákup stromů, to se jedná o stromořadí? Starosta - ne, je to náhrada za některé vykáčené stromy na Návsí a Na Dílech směrem k ČOV. Celkem 100 ks stromů.

#### **Návrh usnesení č. 36/393/2025**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 19/2025 v předloženém znění.

- pro 11
- proti
- zdržel se

|            |     |
|------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
|------------|-----|

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

### **Usnesení č. 36/393/2025 ZO přijímá.**

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
23.10.2025

### **3. Záměr pronájmu, prodeje, směny obecních pozemků** (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

#### **3.1. prodej pozemku parc. č. 1114/1 část u nemovitosti č. p. 168** (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Na minulém zasedání byl projednán záměr paní [REDAKCE] o umístění garáže na parcele č. 1357 (zahrada). V rámci tohoto záměru měla zájem o odkup části pozemku parc. č. 1114/1. Zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1114/1 v k. ú. Bochoř cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 29.09.2025.

Příloha č. 4

#### **Návrh usnesení č. 36/394/2025**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 1114/1 v k. ú. Bochoř dle geometrického plánu č. 296/2025 paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek              | pro |
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

## Usnesení č. 36/394/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
07.11.2025

### 3.2. směna pozemku parc. č. 1599 (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Na minulém zasedání byl projednán záměr směny pozemku parc. č. 1599 v k. ú. Bochoř za pozemek parc. č. 1219 v k. ú. Bochoř. Pozemek parc. č. 1599 je plánován na výstavbu cyklostezky do Přerova. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 25.07.2025. Zastupitelé požádali o vypracování geometrického plánu, protože si chtěli ujasnit přesnou část z pozemku parc. č. 1219.

Příloha č. 5

### Návrh usnesení č. 36/395/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 1599 v k. ú. Bochoř za část pozemku parc. č. 1219 v k. ú. Bochoř a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné o převodu nemovitých věcí s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED]; [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED].

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek              | pro |
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

## Usnesení č. 36/395/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
07.11.2025

### 3.3. směna pozemku parc. č. 1272/1 (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Stejně jako u předchozího bodu byl na minulém zasedání požadován geometrický plán, aby zastupitelé mohli směnu pozemku schválit. Směna se týká pozemku parc. č. 1272/1 v k. ú. Bochoř za pozemky parc. č. 1288, 1351 a 1206 v k. ú. Bochoř. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 25.07.2025.

Příloha č. 6

### Návrh usnesení č. 36/396/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemku parc. č. 1272/1 v k. ú. Bochoř za pozemky

parc. č. 1288, 1351 a 1206 vše v k. ú. Bochoř a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné o převodu nemovitých věcí s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE].

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek              | pro |
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

#### **Usnesení č. 36/396/2025 ZO přijímá.**

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
07.11.2025

#### **3.4. prodej pozemku parc. č. 1269/1 v k. ú. Bochoř** (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Majitel nemovitosti č. p. 223 vznesl dotaz na možný odkup pozemku parc. č. 1269/1. Pozemek by využíval k umožnění přístupu do zahrady parc. č. 666, která je za domem.

Příloha č. 7

Diskuse:

Místostarosta - dříve část točny odkoupil, vydláždil zde plochu, kterou využívá. Pokud bude vyhlášen záměr prodeje, přihlásí se jeho bratr, aby mu zůstal na zahradu přístup. Osvětli na mapě.

Starosta - přiklání se k nevyhlašování záměru, je dobré, aby parcela zůstala v majetku obce. Panu [REDAKCE], bude povoleno vybudování sjezdu na komunikaci ze zahrady.

Ing. Novák - má tam pan [REDAKCE] branku? Místostarosta - ano má.

#### **Návrh usnesení č. 36/397/2025**

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1269/1 v k. ú. Bochoř.

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Petr Bílek             | pro |
| Martin Dýčka           | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Daniel Král            | pro |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

## Usnesení č. 36/397/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
07.11.2025

### 4. Memorandum o vzájemné spolupráci (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Na základě výstupů ze společného jednání starostů obcí se zástupci AČR k zastavovací studii letiště Přerov - Bochoř obdržela obec nabídku v podobě Memoranda o vzájemné spolupráci. V případě zájmu může být navázána užší spolupráce mezi obcí a ministerstvem obrany. Armáda se v republice vrací na více míst a memoranda uzavírá všude.

Příloha č. 8

Diskuse:

Pí Nováková - zajímá ji bod o bydlení. Obec má stanovené podmínky pronájmu obecních bytů. Neznamená to, že přednostně bude muset přidělit obecní byt vojákům?

Místostarosta - v memorandu je, že byty se vojákům přidělení za stejných podmínek jako třetím osobám. Tzn., že pokud má obec stanovené podmínky přidělování platí pro všechny stejně, tudíž i pro vojáky.

Mgr. Janáková - u bodu 3c je to stejné. Bezúplatný pronájem nebytových prostor pro konání kulturních a reprezentačních akcí. Aby to neznamenal, že budou mít přednost před místními spolky.

P. Bílek - uzavření memoranda znamená, že si budeme v budoucnu naslouchat.

### Návrh usnesení č. 36/398/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, Praha 6, IČ 60162694, DIČ CZ60162694 a obcí Bochoř.

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek              | pro |
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |

Mgr. Petr Vodička  
Mgr. Tomáš Volek

pro  
pro

## Usnesení č. 36/398/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
07.11.2025

### 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Společnost Elpremont vyzvala obec, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 1476 a 1478 v k. ú. Bochoř k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB. Jedná se o stavbu Bochoř 10, kNN rozšíření distribuční sítě el. energie pro spol. ČEZ Distribuce. Elektrická přípojka pana [REDACTED] podél plotu fy Movibio.

Podmínkou je zhotovení stavby co nejdříve, po opravě komunikace již nebudou tyto práce umožněny.

Příloha č. 9

### Návrh usnesení č. 36/399/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8031070/SOBS VB/01 se spol. ELPREMONT elektromontáže s. r. o., se sídlem ČSA 961, Velká Bystřice, IČ 26871891, DIČ CZ26871891, zastupující spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, Děčín, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 s jednorázovou náhradou ve výši 2.000 Kč bez DPH.

- pro 11
- proti
- zdržel se

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek              | pro |
| Martin Dýčka            | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková  | pro |
| Daniel Král             | pro |
| Ing. Milan Kyselák      | pro |
| Radek Látal             | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák         | pro |
| Hana Nováková           | pro |
| Mgr. Petr Vodička       | pro |
| Mgr. Tomáš Volek        | pro |

## Usnesení č. 36/399/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:  
24.10.2025

### 6. Diskuse

Starosta - obdržel nabídku na vypracování průkazů energetické náročnosti od spol. PKV za 199.500 Kč. Od spol. Tedom má nabídku za 285.416 Kč. Postupně bude muset obec průkazy obnovit. Nejdříve nás bude čekat základní škola.

Mgr. Vodička - životnost, doba platnosti je jaká? Ing. Novák - deset let nebo pokud je proveden na budově větší zásah. Pokud pronajímáš nebo prodáváš nemovitost, tak už musí průkaz být.

Místostarosta - nyní se mluví o povolenkách, bude stát tlačít na to, aby průkaz byl.

Starosta - v MEKu je analyzováno a uvedeno, že se budou PEN dělat postupně. Ing. Novák - postupně je vhodnější, dělat dříve je zbytečné. Pro informaci - na rodinný dům vychází cena kolem 5.000 Kč, pro dotace budou renovační pasy.

Starosta - hřiště za školou se vyřizuje. Z Geomorava přijede člověk na zhotovení pasportu. Ten pak bude předložen MMPr, poté na katastr. V roce 1962 zde byla rozestavěná hasičská zbrojnice.

Informoval o žádosti dle zákona 106, kterou zaslal p. [REDACTED].

Pí Nováková, Mgr. Janáková, Mgr. Vodička se informovali na průběh stavebních prací na ZŠ. Informace z kontrolních dnů podal starosta.

Mgr. Vodička - připomněl, že již budou asi potřeba návrhy do rozpočtu. Pí Nováková - zařadit přechody? V jakém je teď stadiu? Starosta - je zpracovaná projektová dokumentace. Do rozpočtu bude určitě zařazena oprava chodníků v Přerovské ulici. Místostarosta - a komunikace ul. Zahradní.

Mgr. Ing. Měšťánek - je potřeba změnit datum u varhanního koncertu. Je přesunut na 28.12., čas zůstává v 17 h.

Mgr. Janáková - pozvala na Slavnostní průvod 28.10. Vychází se od Stromu Svobody v lázeňském parku, pak k pomníku padlých a poté k hasičské zbrojnici. Zde bude možná prohlídka hasičské techniky, v knihovně je výstava k výročí založení sboru.

Starosta pozval na výstavu Krásy podzimu.

## 7. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:35 h, příští zasedání je plánováno na 24.11.

Array

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| <b>Ověřovaté</b> | Mgr. Kateřina Janáková ..... |
|                  | Radek Látal .....            |
| <b>starosta</b>  | Mgr. Tomáš Volek .....       |