



Obec Bochoř

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Bochoř konaného 24.05.2023

Číslo zasedání: 09/2023

Datum zasedání: 24.05.2023, 17:30 hod

Místo zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu Bochoř, Náves 202/41

Přítomní zastupitelé: 10, Mgr. Tomáš Volek, Ing. Milan Kyselák, Mgr. Sylva Kostelníčková, Mgr. Kateřina Janáková, Hana Nováková, Mgr. Petr Vodička, Martin Dýčka, Petr Bílek, Mgr. Ing. Jiří Měšťánek, Daniel Král - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Radek Látal

Zasedání Zastupitelstva obce Bochoř (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bochoř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Navržený program

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Účetní závěrka obce
4. Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Schválení přijetí dotace a smlouvy o poskytnutí dotace
 - 5.1. Dotace na vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Bochoř
 - 5.2. Výměna oken a dveří - Dům pro seniory Bochoř
6. Nabídková řízení - výměna oken domu pro seniory
7. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností - kanalizace
8. Servisní smlouva ke kanalizaci
9. Žádost ZŠ Bochoř - šatny
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 17:30 h pan starosta Bc. Tomáš Volek.

Ověřovatelem zápisu určil paní Mgr. Sylvu Kostelníčkovou a pana Martina Dýčku. Zapisovatelkou určil paní Lucii Kaloudovou.

Starosta navrhl program zasedání a jeho doplnění o bod "žádost základní školy o proplacení".

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozšířený program 9. zasedání.

Příloha č. 1

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

2. Rozpočtová opatření

Místostarosta seznámil přítomné s obsahem Rozpočtového opatření č. 8/2023. Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Dále přednesl zprávu z FINky k 30.04. a seznámil přítomné se stavy na účtech.

Příloha č. 2

Úkol starosty.

3. Účetní závěrka obce

Starosta seznámil přítomné s předloženou účetní závěrkou obce. Obsáhlé materiály jsou přílohou zápisu. U hlavní činnosti - obce - je zisk 2.915.483,80 Kč, u hospodářské činnosti - lázní - je ztráta 1.071.068,64 Kč.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce Bochoř za rok 2022, včetně výsledku hospodaření - zisk ve výši 1.844.415,16 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky.

Příloha č. 3

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro

Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil přítomné se žádostí o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900101497_1/VB se společností GasNet s. r. o. a panem [REDAKCE]. Jedná se o plynovou přípojku k nemovitosti ve vlastnictví jmenovaného v ulici Partyzánská. Starosta navrhuje jako jednorázovou úplatu ve výši 1.200 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900101497_1/VB se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567 zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno - Zábřdovice, IČ 27935311 a investorem panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] s jednorázovou úplatou ve výši 1.200 Kč včetně DPH.

Příloha č. 4

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

5. Schválení přijetí dotace a smlouvy o poskytnutí dotace

5.1. Dotace na vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Bochoř

Starosta seznámil přítomné s poskytnutím dotace ve výši 12.000 Kč na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Ol. kraje 2023. Přítomní byli seznámeni, že obsahem žádosti bylo pořízení ponorného kalového

čerpadla, které vzhledem k předurčenosti jednotky je potřebné pořídit do výzbroje jednotky.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace z dotačního titulu Olomouckého kraje "Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023" na vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Bochoř ve výši 12.000 Kč a **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 2023/02548/OKH/DSM.

Příloha č. 5

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

5.2. Výměna oken a dveří - Dům pro seniory Bochoř

Starosta seznámil přítomné se schválením dotace v programu 01_01 Program obnovy venkova Ol. kraje 2023 ve výši 600.000 Kč na akci "Výměna oken a dveří - Dům pro seniory Bochoř" a obsahem navrhované smlouvy.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace z dotačního programu Olomouckého kraje 01_01 Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2023, dotačního titulu 01-01-01 Podpora budování a obnovy infrastruktury obce na akci "Výměna oken a dveří - Dům pro seniory Bochoř" ve výši 600.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 2023/02315/OSR/DSM.

Příloha č. 6

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro

Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

6. Nabídková řízení - výměna oken domu pro seniory

Starosta seznámil přítomné s výstupem jednání komise pro nabídková řízení, kdy na akci "Výměna oken a dveří - Dům pro seniory Bochoř" byly obeslány v rámci nabídkového řízení tyto firmy: AV okna Brno, J. T. A. - Plastová okna Přerov a Přidal plast Nezamyslice. Komise pro nabídková řízení doporučuje zastupitelstvu ke schválení jako zhotovitele výměny oken a dveří DPS firmu Přidal PLAST Nezamyslice, s nabídkovou cenou 1.189.658,00 Kč bez DPH.

Diskuse:

Pan Bílek položil dotaz, proč nebylo osloveno více firem.

Starosta odpověděl, že postupoval dle obvyklých zvyklostí a pravidel, tzn. 3 firmy a dle zkušeností s oslovenými firmami.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce, na základě doporučení komise pro nabídková řízení, **schvaluje** výběr firmy Přidal PLAST s. r. o., Nezamyslice 362, IČ 29277035 na akci "Výměna oken a dveří Domu pro seniory Bochoř" s cenou 1.189.658,00 Kč bez DPH.

Příloha č. 7

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

7. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností - kanalizace

Starosta seznámil přítomné s obsahem navrhované smlouvy, která řeší vzájemné vztahy o provozování kanalizace mezi obcí a vlastníkem kanalizace. Jedná se o část kanalizace k novostavbě

manželů [REDACTED] v ul. Na Dílech.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících Kanalizací uzavřenou podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a Smlouvu o provozování kanalizací uzavřenou dle § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. s panem [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a paní [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED].

Příloha č. 8

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

8. Servisní smlouva ke kanalizaci

Starosta seznámil přítomné s obsahem navrhované smlouvy, která řeší servisní práce ve smyslu dohledu nad legislativou provozování kanalizace a ČOV, kterou doposud vykonává společnost TopolWater s. r. o. Čáslav. Starosta navrhuje uzavření této smlouvy a současně odstoupení od smlouvy s TopolWater Čáslav, a to z důvodu lepších finančních podmínek a především z důvodu lepší dostupnosti a akceschopnosti, vzhledem ke vzdálenosti firmy od obce. Jako příklad uvedl poslední událost, která nastala den před zasedáním, kdy byla průtrž mračen a kanalizační síť se zahltila a během krátkého okamžiku se v nátokových tancích zvedla hladina splaškových vod o více než metr.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Servisní smlouvy ke kanalizaci se společností Aleš Zobaník, HYDRO - EKO, se sídlem Kozlovská 1335/47, Přerov, IČ 03791939, DIČ CZ83080315697.

Příloha č. 9

Úkol starosty.

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro

Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

9. Žádost ZŠ Bochoř - šatny

Starosta seznámil přítomné se žádostí základní školy o proplacení finančních prostředků za výrobu a montáž nových šatních prvků. Důvodem rekonstrukce šaten je nárůst počtu žáků. Současné klecové šatny jsou nedostačující a jsou z bezpečnostního hlediska potenciálním nebezpečím s možností zranění dětí. Starosta navrhuje ZŠ vyhovět v plné výši a požadovanou částku zaplatit nad rámec rozpočtu ZŠ.

Diskuse:

Mgr. Kostelníčková doplňuje informace, že z rezervního fondu bude uhrazena výměna podlahové krytiny, včetně přípravných prací (vyrovnání, broušení podkladu) a výmalba šaten.

Místostarosta by byl pro půlenou úhradu, neboť obec nikdy nenechá školu na holičkách a v případě vyčerpání finančních prostředků škole vždy pomůže.

Starosta dodává, že se připravuje zateplení a výměna krytiny a to budou další náklady, které se budou dle možností také hradit z fondu.

Mgr. Vodička vznesl dotaz na počet dětí po navýšení, Mgr. Kostelníčková odpověděla, že celkový stav bude 57 dětí. Mgr. Vodička je pro zaplacení celé částky a souhlasí s navrhovanou úhradou z fondu (podlaha, výmalba).

Místostarosta uvedl, že by měl být vyvíjen tlak na školu, aby více šetřila a cena nebyla uměle navyšována.

Návrh usnesení č. 9//2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost Základní školy Bochoř, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 213/13, Bochoř, IČ 70985537 o úhradu žakovských šatních skříněk z rozpočtu obce ve výši 197.116,45 Kč.

Příloha č. 10

Úkol starosty.

- pro 9
- proti
- zdržel se Mgr. Sylva Kostelníčková,

Mgr. Tomáš Volek	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	zdržel se
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro

Petr Bílek

pro

Mgr. Ing. Jiří Měšťánek

pro

Daniel Král

pro

Usnesení č. 9//2023 ZO přijímá.

10. Diskuse

starosta

- Pozvánka na "Promenádní koncert 2023", 03.06. od 15 hodin v lázeňském parku - Velký dechový orchestr ZUŠ Hranice na Moravě + mažoretky,
- Pozvánka na "HASPO 2023", 24.06. od 10 hodin, informace o přeletu vrtulníků na akci cca 9:30 hod na hřišti.
- Seznámení s možností účasti v el. aukci na dodavatele energií.

Mgr. Vodička

- se informoval o možnosti záloh na místní poplatky a stočné, ale vzhledem ke složitosti zavedení, kontroly a legislativních změn nedoporučuje zavedení a informaci předá tazajícím se občanům. Dále přednesl požadavek maminek na rozšíření o dětské pískoviště v obci. Starosta uvedl, že se v obci nacházejí již tři pískoviště (sportovní areál, za školou a Včelín) a dále uvedl, že obecní zaměstnanci v současnosti ve vztahu na množství práce budou provádět jejich opravy a nabízí možnost zbudování v parku Na Zabráni v bývalé pronajaté zahradě.

Mgr. Kostelníčková navrhuje zbudování u kopců.

Místostarosta uvedl, že šikovný zaměstnanec p. Mihalec by jistě opravy dřevěných prvků pískovišť dokázal opravit.

Pan Král chce doplnit písek a místostarosta navrhuje kompletní výměnu.

Na uvedené informace Mgr. Vodička reagoval, že neměl představu o počtu pískovišť a tudíž navrhuje, jestli by se mohlo jedno z uvedených zvětšit. Starosta navrhuje, že nejvhodnější bude na rozšíření to, které je ve sportovním areálu.

Pan Král uvedl, že se tím podpoří hospůdka na hřišti.

Mgr. Kostelníčková upozorňuje na rostoucí nepořádek v okolí hřiště za školou a žádá zastupitele k vyšší všímavosti a upozorňování na dodržování pořádku.

Pan Král navrhuje hřiště zrekultivovat a nabízí skříňku na bezpečnostní kód a registraci přes web obce na hřiště.

Mgr. Janáková uvedla, že tři pískoviště, včetně jejich umístění, jsou dostačující a navrhuje jejich zakrývání, z důvodu pobíhajících koček a psů v blízkosti těchto pískovišť.

Z diskuse vzešlo jako návrh dohledu zakrytí pískovišť ve vztahu k místu bydliště zastupitelů, že u školy bude dohlížet Mgr. Janáková, ve Včelíně pan Král a ve sportovním areálu nájemce hospůdky.

Mgr. Vodička upozornil na dopravu v Partyzánské ulici a žádá o zásah obce ve vztahu omezení rychlosti v této ulici.

Mgr. Janáková reagovala, že ve Školní ulici je situace obdobná.

Starosta uvedl, že jakákoliv příkazová značka bude bezpředmětná, neboť řidiči by je stejně nerespektovali a zvýšený dohled Policie ČR je nemožný. Navrhuje zakoupení zpomalovacích polštářů, které nejsou souvislým pásem, tudíž při přejetí vozidlem netvoří tolik hluk a donutí řidiče zpomalit a těmto polštářům se vyhnout. Osvědčili se v ulicích Drahy a Hliník, kde budou ještě přidány.

Mgr. Vodička vznesl dotaz na finanční částku z rozpočtu na seniory a vítání občánků.

Mgr. Janáková uvedla, že na vítání občánků po dohodě s obcí je navrženo na jedno dítě 2.000,00 Kč a na jednoho seniora 1.000,00 Kč. Dále uvedla, že tyto částky jsou již v letošním roce čerpány.

Pan Král požádal, aby se kolem dětského hřiště ve Včelíně, při sečení sbírala tráva, nebo ať se neseče vůbec a sečení si zajistí sám. Dále vznesl dotaz, co se seče na kopcích jen pouze po okraji a starosta uvedl, že se tak děje vždy, neboť traktor s velkou sekačkou nedokáže posekat rohy a úplné okraje plochy. Dále starosta uvedl, že při akci HASPO 2023 bude, dle počasí, plocha vyčleněna jako parkoviště.

Pan Bílek na předešlu diskusi reagoval s žádostí, aby také kolem jeho nemovitosti na pozemcích obce nebylo sečeno a sečení si zajistí sám. Důvodem je, že zaměstnanci posečou až na hlínu a je to následně nehezky posečené.

Mgr. Ing. Měšťánek vznesl dotaz, zda je proveden postřik proti pleveli před kostelem.

Starosta uvedl, že dle počasí bude provedeno, ale doposud stále přšelo. Dále Mgr. Ing. Měšťánek navrhuje provést v době vegetačního klidu ořez lip za ulicí Partyzánská směr Lověšice.

Paní Nováková navrhuje, aby již byla sestavena komise pro plánovanou výstavbu nové MŠ.

Starosta se nebrání sestavení komise, ale máme před sebou návštěvu VUT Brno, po které budeme více vědět a podle přivezených informací bychom reagovali na sestavení komise. Dále uvádí, že podle předběžných informací, bude z VUT Brno jako výstup cca 5 studií v hodnotě cca 100.000,00 Kč za vše. Vše se bude odvíjet z jednání v Brně. Následně by se řešila PD. Předběžné termíny starosta uvedl takto: studie cca leden 2024, PD konec kalendářního roku 2024 a stavební povolení začátek (únor) 2025.

Zastupitelé dále hromadně vznesli dotaz na možnosti dotací, přičemž starosta reagoval, že vše je ještě daleko a dotační tituly je dobré řešit nejdříve v průběhu roku 2024. Nyní je důležité mít studie, PD a stavební povolení.

Pan Dýčka uvedl, že v současnosti se nenachází v nabídce žádný vhodný dotační titul.

Dále Mgr. Kostelníčková s paní Novákovou, po návštěvách MŠ v okolí, navrhuje, aby se obec spojila s hygienou a dalšími zainteresovanými subjekty, abychom předešli následným problémům. Přičemž starosta reagoval, že se zatím jedná pouze o studie, ale až bude prováděna PD, budou tyto subjekty osloveny a zainteresovány.

Pan ████████ v diskusi uvedl, že probíhající diskuse je zdlouhavá, a že se v ní probírají věci, které není třeba rozebírat na veřejném zasedání, ale klidně v úzkém kruhu ZO. Zastupitelé reagovali, že je třeba, aby občané byli i o těchto problémech informováni a vyšlo vše na veřejnost. Tím se zabrání spekulacím a posílí se transparentnost jednání a chodu obce.

Starosta ukončil diskusi v 19:40 hod.

11. Závěr

Starosta ukončil dnešní zasedání v 19:40 h. Příští zasedání zastupitelstva obce je plánováno na 19.06. v 17:30 hod v zasedací místnosti OÚ.

Array

Ověřovaté

Mgr. Sylva
Kostelníčková

Martin Dýčka

Zapisovatelé

Lucie Kaloudová

starosta

Mgr. Tomáš Volek