



# Obec Bochoř

---

## Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Bochoř konaného 22.03.2023

---

**Číslo zasedání:** 07/2023

**Datum zasedání:** 22.03.2023, 17:30 hod

**Místo zasedání:** zasedací místnost Obecního úřadu Bochoř, Náves 202/41

**Přítomní zastupitelé:** 10, Mgr. Tomáš Volek, Daniel Král, Mgr. Sylva Kostelníčková, Mgr. Kateřina Janáková, Hana Nováková, Mgr. Petr Vodička, Martin Dýčka, Radek Látal, Petr Bílek, Mgr. Ing. Jiří Měšťánek - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Ing. Milan Kyselák

Zasedání Zastupitelstva obce Bochoř (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bochoř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

### Navržený program

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Účetní závěrka MŠ
4. Žádost MŠ o ponechání finanční částky z odpisů
5. Žádost MŠ o ponechání HV školy
6. Zánik výhrady zpětné koupě
  - 6.1. Dohoda o zániku zpětné koupě parc. č. 1272/5
  - 6.2. Dohoda o zániku zpětné koupě parc. č. 1272/9
7. Nabídková řízení
  - 7.1. Nabídkové řízení - fekální vůz
  - 7.2. Nabídkové řízení - zateplení ZŠ
8. Odkup pozemku v lokalitě Chmelničky
9. Vyhlášení záměru pronájmu části obecního pozemku - zahrada parc. č. 1496
10. Smlouva o věcném břemenu
11. Změna způsobu využití pozemku
12. Rozšíření poskytování služeb Obce Bochoř - ověřování podpisů
13. Vyhlášení záměru zřízení kamerového systému v obci
14. Diskuze
15. Závěr

## 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta pan Bc. Tomáš Volek. Přítomno 10 zastupitelů, 1 omluven, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta určil ověřovatelem zápisu paní Hanu Novákovou a pana Radka Látala, zapisovatelkou určil paní Lucii Kaloudovou.

### Návrh usnesení č. 7/75/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program 7. zasedání.

Příloha č. 1: prezenční listina

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### Usnesení č. 7/75/2023 ZO přijímá.

## 2. Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 3/2023 v předloženém znění bez připomínek.

Příloha č. 2: RO

Úkol starosty.

## 3. Účetní závěrka MŠ

Zastupitelstvo obce je seznámeno s předloženou účetní závěrkou MŠ. Obsáhlé materiály jsou přílohou bodu zasedání.

### Návrh usnesení č. 7/76/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Bochoř, okres Přerov, příspěvková organizace, Náves 16/47, 750 02 Bochoř, IČ 70985529 za rok 2022 včetně výsledku hospodaření - zisk ve výši 71.998,57 Kč.

Úkol: ředitelka MŠ

Příloha č. 3

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

#### **Usnesení č. 7/76/2023 ZO přijímá.**

#### **4. Žádost MŠ o ponechání finanční částky z odpisů**

Ředitelství MŠ žádá o ponechání finanční částky z odpisů budovy ve výši 22.261,00 Kč pro tvorbu investičního fondu a posílení o tuto částku v rozpočtu školy. Tato částka bude vázána v investičním fondu a po dohodě se zřizovatelem použita na opravy a udržování budovy.

#### **Návrh usnesení č. 7/77/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Mateřské školy Bochoř, okres Přerov, příspěvková organizace, Náves 16/47, 750 02 Bochoř, IČ 70985529 o ponechání finanční částky z odpisů budovy ve výši 22.261,00 Kč pro tvorbu investičního fondu a posílení o tuto částku v rozpočtu školy. Tato částka bude vázána v investičním fondu a po dohodě se zřizovatelem použita na opravy a udržování budovy.

Úkol: ředitelka MŠ

Příloha č. 4

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

#### **Usnesení č. 7/77/2023 ZO přijímá.**

#### **5. Žádost MŠ o ponechání HV školy**

Ředitelství MŠ žádá o ponechání hospodářského výsledku školy ve výši 71.998,57 Kč. Částka bude rozdělena do rezervního fondu ve výši 57.598,57 Kč a do fondu odměn ve výši 14.400,00 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 7/78/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Mateřské školy Bochoř, okres Přerov, příspěvková organizace, Náves 16/47, 750 02 Bochoř, IČ 70985529 o ponechání hospodářského výsledku školy ve výši 71.998,57 Kč. Částka bude rozdělena do rezervního fondu ve výši 57.598,57 Kč a do fondu odměn ve výši 14.400,00 Kč.

Úkol: ředitelka MŠ

Příloha č. 5

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

## **Usnesení č. 7/78/2023 ZO přijímá.**

### **6. Zánik výhrady zpětné koupě**

#### **6.1. Dohoda o zániku zpětné koupě parc. č. 1272/5**

V souladu s podmínkou v kupní smlouvě byla majiteli pozemku parc. č. 1272/5 v k. ú. Bochoř ukončena výstavba základové desky novostavby rodinného domu a žádají o potvrzení zániku výhrady zpětné koupě a výmaz práva z katastru nemovitostí.

#### **Návrh usnesení č. 7/79/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o zániku věcného práva výhrady zpětné koupě pozemku parc. č. 1272/5 v k. ú. Bochoř.

Úkol: starosta

Příloha č. 6

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro

Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/79/2023 ZO přijímá.**

#### **6.2. Dohoda o zániku zpětné koupě parc. č. 1272/9**

V souladu s podmínkou v kupní smlouvě byla majiteli pozemku parc. č. 1272/9 v k. ú. Bochoř ukončena výstavba základové desky novostavby rodinného domu a žádají o potvrzení zániku výhrady zpětné koupě a výmaz práva z katastru nemovitostí.

#### **Návrh usnesení č. 7/80/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o zániku věcného práva výhrady zpětné koupě pozemku parc. č. 1272/9 v k. ú. Bochoř.

Úkol: starosta

Příloha č. 7

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/80/2023 ZO přijímá.**

#### **7. Nabídková řízení**

##### **7.1. Nabídkové řízení - fekální vůz**

Komise pro nabídková řízení posoudila doručenou nabídku fy Šálek s. r. o. Prostějov na dodavatele fekálního vozu a doporučuje ji ke schválení.

Diskuse:

p. Dýčka - doporučuje fu Šálek,

Mgr. Ing. Měšťánek - doporučuje fu Šálek na základě vlastních zkušeností, dostupnosti servisu.

Druhá oslovená firma je pouze zprostředkovatel nákupu.

#### **Návrh usnesení č. 7/81/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje, na doporučení komise pro nabídková řízení, jako dodavatele fekálního vozu fu Šálek s. r. o., se sídlem Vrahovická 2527, 796 01 Prostějov, IČ 26277336 s nabídkovou cenou 237.000,00 Kč bez DPH.

Úkol: starosta

## Příloha č. 8

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/81/2023 ZO přijímá.**

#### **7.2. Nabídkové řízení - zateplení ZŠ**

Komise pro nabídková řízení projednala a posoudila nabídky firem na akci "PD - zateplení obálky, výměna krytiny střechy - ZŠ Bochoř". Z nabídek čtyř firem doporučuje ke schválení fu Uschemer Šumperk.

#### **Návrh usnesení č. 7/82/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje, na doporučení komise pro nabídková řízení, jako zhotovitele akce "PD - zateplení obálky, výměna krytiny střechy - ZŠ Bochoř" fu Uschemer s. r. o., se sídlem Wolkerova 3058, 787 01 Šumperk, IČ 27768180 s nabídkovou cenou 323.000 Kč bez DPH.

Úkol: starosta

Příloha č. 9

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/82/2023 ZO přijímá.**

## 8. Odkup pozemku v lokalitě Chmelničky

Na minulém zasedání byly schváleny tři žádosti na prodej pozemků v lokalitě Chmelničky, obec obdržela čtyři žádosti a proto současně schválila nabídnutí čtvrtému zájemci v případě, dojde-li k podpisu dohody o zpětné koupi na základě usnesení č. 6/58/2023.

Diskuse:

Mgr. Vodička - žadatelé naplnili potenciál, který obec požadovala tím, že byl navrácen jeden pozemek, byl tedy nabídnut 4. zájemci o pozemek.

### Návrh usnesení č. 7/83/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě Dohody o zpětném převodu vlastnického práva k nemovité věci parc. č. 1272/7 v k. ú. Bochoř, prodej tohoto pozemku žadateli panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] s manželkou paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE]

Úkol: starosta

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

**Usnesení č. 7/83/2023 ZO přijímá.**

## 9. Vyhlášení záměru pronájmu části obecního pozemku - zahrada parc. č. 1496

Obec obdržela žádost o pronájem části zahrady - sad par. č. 1496 v k. ú. Bochoř na ulici Drahy. Starosta navrhuje vyhlášení záměru pronájmu.

### Návrh usnesení č. 7/84/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmem části pozemku - zahrada - sad parc. č. 1496 v k. ú. Bochoř.

Úkol: starosta

Příloha č. 10

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro

Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/84/2023 ZO přijímá.**

#### **10. Smlouva o věcném břemenu**

Z důvodu výstavby 4. větve podtlakové kanalizace, obec navrhuje na základě PD uzavření smlouvy s SSOK na uložení kanalizačního potrubí pod komunikaci II. třídy č. 436 (za kostelem).

#### **Návrh usnesení č. 7/85/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Olomouckým krajem, IČ 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci - Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný, zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ 70960399, DIČ CZ70960399, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120 s jednorázovou úhradou ve výši jednorázové úplaty stanovené na základě odborného posouzení soudním znalcem, dle směrnice SSOK SM 46-2014.

Úkol: starosta

Příloha č. 11

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/85/2023 ZO přijímá.**

#### **11. Změna způsobu využití pozemku**

Obec obdržela žádost o změnu způsobu využití pozemku (vyjmutí z půdního fondu) parc. č. 1251 v k. ú. Bochoř. Vlastník sousedního pozemku, žádá v zastoupení o vyjmutí z půdního fondu, za účelem napojení parc. č. 584/1 v k. ú. Bochoř na komunikaci na parc. č. 1252 v k. ú. Bochoř (viz příložená žádost).

Diskuse:

p. Dýčka - dotázal se, zda již někdy podobná žádost podána,

Mgr. Vodička - jak bude zajištěno, že žadatel náklady vzniklé uhradí,  
starosta - bude zajištěno smluvně, přes právníka obce, obec v budoucnosti zvažuje další výstavbu  
v dané lokalitě, tudíž cesta bude následně využívána těžkou technikou pro stavby,  
p. Látal - bude souhlasit,  
p. Bílek - vysvětlil, že se pouze jedná o změnu využití a pozemek zůstává v majetku obce.

### **Návrh usnesení č. 7/86/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí z půdního fondu a změnu využití pozemku parc. č. 1251  
v k. ú. Bochoř, přičemž náklady spojené s tímto půjdou na vrub žadatele.

Úkol: starosta

Příloha č. 12

- pro 7
- proti Mgr. Sylva Kostelníčková, Hana Nováková, Mgr. Petr Vodička,
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	proti
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	proti
Mgr. Petr Vodička	proti
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### **Usnesení č. 7/86/2023 ZO přijímá.**

#### **12. Rozšíření poskytování služeb Obce Bochoř - ověřování podpisů**

Na základě požadavku ZO, bylo projednáno rozšíření poskytování služeb Obcí Bochoř o ověřování podpisů.

Zastupitelstvo Obce Bochoř bere záležitost na vědomí, služba bude zavedena.

Na základě podmínek poskytování služby ověřování podpisů, bude následně rozhodnuto o umístění poskytování této služby, a to buď v kancelář OÚ, nebo kanceláři na DPS. Starosta určí dva zaměstnance, kteří budou na tuto službu proškoleni (paní Kaloudová, paní Koláčková). V návaznosti na proběhnuté školení zaměstnanců (cca červenec 2023), bude tato služba zavedena v obci. V diskusi proběhl rozbor obsahu pracovní náplně zaměstnankyň kanceláře obecního úřadu, která bude následně při zavedení služby ověřování podpisů upravena. Na základě podnětu zaměstnankyň obecního úřadu o narůstajícím množství administrativy, které není možné zvládat v pracovní době, bylo zastupiteli obce podáno několik návrhů, jak tuto situaci vyřešit. Všechny budou vycházet ze seznamu skutečné náplně práce zaměstnankyň, které předají starostovi obce.

#### **13. Vyhlášení záměru zřízení kamerového systému v obci**

Zastupitelé vznesli podnět, z důvodu navyšujícího se vandalismu v obci, na vyhlášení záměru zřízení kamerového systému v obci. Specifikace umístění kamer bude předmětem nabídkového řízení.

Diskuse:

Mgr. Vodička - zvýšil se vandalismus a podnět je žádoucí, kamery by umístil na hřišti, točně,

vjezdech a výjezdech z obce, u kontejnerových stání, starosta - ke kamerovému systému bude mít přístup pouze Policie ČR, na vyžádání v případě vyšetřování trestné činnosti.

### Návrh usnesení č. 7/87/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru zřízení kamerového systému v obci.

Úkol: starosta

- pro 10
- proti
- zdržel se

Mgr. Tomáš Volek	pro
Mgr. Sylva Kostelníčková	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Martin Dýčka	pro
Radek Látal	pro
Petr Bílek	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Daniel Král	pro

### Usnesení č. 7/87/2023 ZO přijímá.

#### 14. Diskuze

starosta - 23.03. v 10 h se uskuteční kontrolní den výstavby dálnice D1,

Mgr. Janáková - v rodinném centru proběhne 29.03. přednáška na téma zdravá nožička, za Spolek rodičů pozvala přítomné 01.04. na Vepřové hody,

Mgr. Kostelníčková - i za paní ředitelku MŠ pozvala na Jarní výstavu do "Býčárny" 31.03. a 01.04.

p. ████████ - řidiči, kteří jezdí nákladními auty na Nábřeží, by si měli osvěžit pravidla silničního provozu, nedávají přednost,

- požádal o vystavení plánu dálnice D1, stavby Říkovice-Přerov,

- chovatelé uspořádají tradiční hodovou výstavu, pokud by zastupitelé věděli o sponzorech,

bude rád za kontakt.

Starosta ukončil diskusi.

#### 15. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:25 h. Příští zasedání je plánováno na 19.04.

Starosta ukončil 7. zasedání zastupitelstva obce.

Array

<b>Ověřovaté</b>	Hana Nováková	.....
	Radek Látal	.....

<b>Zapisovatelé</b>	Lucie Kaloudová	.....
<b>starosta</b>	Mgr. Tomáš Volek	.....