Obec Bochoř

Zápis z 45. zasedání Zastupitelstva obce Bochoř konaného 16.09.2026

Číslo zasedání: 45/2026
Datum zasedání: 16.09.2026, 17:30 hod
Místo zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu Bochoř, Náves 202/41
Přítomní zastupitelé: 9, Mgr. Tomáš Volek, Ing. Milan Kyselák, Petr Bílek, Martin Dýčka, Mgr. Kateřina Janáková, Mgr. Ing. Jiří Měšťánek, Ing. Petr Novák, Hana Nováková, Mgr. Petr Vodička - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Daniel Král, Radek Látal

Zasedání Zastupitelstva obce Bochoř (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bochoř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Navržený program

1. Zahájení
2. Projednání návrhu a schválení pořízení změny územního plánu
3. Žádost ZŠMŠ o zařazení základní školy do výjimky
4. Rozpočtová opatření
    4.1. Rozpočtové opatření č. 9/2026
    4.2. Rozpočtové opatření č. 10/2026
    4.3. Rozpočtové opatření č. 11/2026
    4.4. Rozpočtové opatření č. 12/2026
    4.5. Rozpočtové opatření č. 13/2026
5. Smlouva o poskytnutí dotace
6. Smlouva č. 7241300569 o poskytnutí podpory
7. Žádost Římskokatolické farnosti Bochoř
8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8032393
10. Záměr prodloužení nájemní smlouvy
11. Žádost o odkoupení části obecního pozemku
12. Žádost o vydání souhlasného stanoviska
13. Zrušení komisí a vyřazení členů

14. Diskuse
15. Závěr

---

1. Zahájení
Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídí starosta pan Mgr. Tomáš Volek. Přítomno 9 zastupitelů, 1 omluven, 1 nepřítomen. Starosta určil ověřovatelem zápisu pana Ing. Petra Nováka a pana Martina Dýčku, zapisovatelkou určil paní Lucii Kaloudovou. Starosta navrhl program 45. zasedání, které je posledním v tomto volebním období.
Přivítal primátora statutárního města Přerova pana Petra Vránu.

Příloha č. 1

Návrh usnesení č. 45/466/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 45. zasedání.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/466/2026 ZO přijímá.

2. Projednání návrhu a schválení pořízení změny územního plánu (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
Na základě předběžného projednání a zaslané žádosti o projednání a schválení pořízení změny územního plánu pro lokalitu Z 22 VL, na pozemcích parc. č. 2321 a 2311 v k. ú. Bochoř je na dnešní zasedání zařazen tento bod. **Dokumentace bude zpracována v rozsahu textové části, neboť u grafické části nedochází ke změně.** Jedná se o plánovanou výstavbu logistického centra Billa. Změna územního plánu se týká změny povolené výšky budovaných objektů z 8 m na 18 m. Zástupci společnosti Billa projednávali možnost výstavby na jednáních se starostou a místostarostou. Doložili souhlasná stanoviska Ministerstva obrany, LOM Praha, Letiště Bochoř, Civilního letectví a KÚOK odboru životního prostředí.
Jednání se za investora zúčastnili pánové Petr Nahodil, Petr Janeček a Vlastimil Němec.

Příloha č. 14

Diskuse:
Primátor města Přerov - děkuje za pozvání. Město řeší inženýrské sítě. Výstavbě je nakloněno, neboť se Přerov vylidňuje a tato výstavba přinese několik pracovních míst.

Místostarosta - ze strany obce probíhala jednání, od začátku byl za sebe proti, ale podařilo se dořešit, aby cyklostezka zůstala naše. Dnešní jednání již má řešení.
Mgr. Vodička - nákladní doprava nebude přes nás jezdit? Jak bude řešeno? Starosta - zákazovou značkou pro tranzitní dopravu.
P. Nahodil, Janeček - Bila umí trasovat. Mgr. Vodička - kde je záruka, že to tak opravdu bude? P. Nahodil, Janeček - dá se řešit jinými prostředky. Mgr. Vodička - změna v textu, úplně tak jednoduché to ale nebude. P. Janeček - změna je skrz vojáky. Na občany ta výška nemá žádný vliv. Budovy ve strojírnách jsou vyšší. Podmínka byla stanovena armádou, kvůli vzletovým podmínkám. Mgr. Vodička - aby se ale nezvýšil hluk. Přemýšlí nahlas. Dálnice nemohla být vyšší, ale budova vyšší být může? Zvýší se hluk? P. Nahodil - Billa musí vypracovat hlukovou studii, dá se řešit fasádou, výsadbou. P. Bílek - ŘSD hluk vyšel, teď se staví vysokorychlostní trať. Změna se bude týkat pouze těchto dvou pozemků.
P. Němec - jednání proběhlo několik. 8 m je velmi nízko, proto Billa řešila 2,5 roku možnou změnu.
P. Dýčka - když rozhodneme za měsíc, nic se nestane. Když slyší o hluku, co to vlastně přinese obci? Starosta - zákonem je dán přínos financí do rozpočtu. P. Nahodil - 30 % je příjmem obce za využití zemědělské půdy a pak každý rok ještě daň z nemovitosti. Obec může zvednout koeficient pro určité území.
Mgr. Vodička - je tedy jedno, kdo tam bude stavět, tyto příjmy jsou dány zákonem. Co může sama Billa obci nabídnout? Něco jako refundace. P. Nahodil - nemůže za Billu mluvit konkrétně, ale Billa je velmi solidní partner. Mgr. Vodička - jaká je spolupráce v obcích, kde již Billa je? Co konkrétně pro obce udělala?
Primátor - i pro Přerov je daň nezanedbatelný příjem. Ing. [redacted] - promítá se spolupráce třeba i do sportu? Třeba v obci zafinancovat sportoviště. Vrátí se k hluku. Tři věci se sešly nedávno. Jsou obrovské problémy s hlukem. Vysoká hala bude třeba opět problém. Jak se zabrání hluku od haly. Byl by rád, kdyby zastupitelé vzali v potaz i nový stavební zákon. Účinek zákona může být i takový, že nebudeme mít již možnost stavbu změnit. Do změny ÚP zahrnout i možnosti řešení hluku. P. Dýčka - ano, nyní se schválí, ale dál již nebudeme mít možnost nic ovlivnit.
Místostarosta - je to zásadní změna ÚP, ale od hluku jsou zpracovávané hlukové studie. Nebude chodit dům od domu, jestli někomu vadí hluk. Obec bude vždy účastníkem řízení. Od začátku jednání se nacházela řešení.
P. Dýčka - nemá informace, neví kolik peněz, nebude hlasovat, protože o tomto bodu nic neví.
Ing. [redacted] - ŘSD nechalo tranzit v obci. Původně mělo být vedeno úplně jinak, bokem. Přibylo znovu letiště. Neví jistě, bude cyklostezka do Přerova? Přibývá jen to negativní. V tomto případě hlasovat, až budeme znát podmínky stavby.
Ing. Novák - jaká bude frekvence z centra? Jak dlouho potrvá výstavba? P. Nahodil - Billa předpokládá 100-150 zaměstnanců ve směnách, kamionů 120 denně. Výstavbu bude chtít za 6-8 měsíců. Ing. Novák - po dobu výstavby bude samozřejmě omezen provoz na cyklostezce. P. Nahodil - bude ošetřeno, opatření budou ve stavebním povolení. Místostarosta - výsledek povolení bude i křížení s cyklostezkou. Do smlouvy bude zakotveno, že cyklostezka bude vybudována jako první, aby byl bezpečný pohyb cyklistů.
P. Bílek - z jakého důvodu je takto načasováno? Je už nějaký projekt nebo se zatím plánuje? P. Nahodil, Janeček - Billa měla zájem o území kolem Vyškova, vyřizování vyjádření k výšce haly trvalo 2,5 roku. Proto teprve teď se může začít připravovat. Územní plán se bude vkládat elektronicky, stavební zákon bude upraven, bude zřejmě řešeno přes jiný úřad. Vše dle upravené legislativy. P. Bílek - máte možnost formulovat ÚP tak, aby obec měla záruky, P. Nahodil - asi nedokáže přesně definovat. P. Bílek - hluk vždy vyjde, protože se nesčítá.
Starosta - i senátorka Seitlová se sešla s ministerstvem zdravotnictví a mohla by se postavit protihluková stěna nebo vyměnit povrch dálnice. Dnes se ale máme rozhodnout o změně výšky v ÚP. Dnes konstruktivní připomínky. Je zde i p. primátor, vycházíme si vstříc i s Přerovem.
P. Bílek - v této fázi to vidí tak, že se bavíme o výšce a obec bude určitě účastníkem řízení v dalších jednáních. Ing. Kadláček - začal zjišťovat na základě dnešního jednání informace k novému

stavebnímu zákonu. Zákon mění sílu stavebního řízení a dává sílu ÚP. P. Nahodil - dnes se ještě neví, jak se bude stavební řád řešit. P. Janeček - Billa se určitě obrátí jinam. Pokud nebude mít jistotu, že může stavět, obrátí se jinam. Může říct, že je více zelená než třeba Lídl a s obcemi vždy spolupracuje.
P. Dýčka - nemá žádnou poznámku o hluku, vadí mu z principu dnes rozhodnout. Vystavíme bianko šek, s tím nesouhlasí. Myslel, že výška bude problém. P. Němec - strojírny jsou výškově přes 20 m, stožáry, jedná se o průmyslovou zónu.
Ing. Mgr. Měšťánek - s výstavbou dálnice počítal s rozvojem průmyslové zóny. Nejdůležitější je pro něj to, že cyklostezka do Přerova bude, zůstane a bude bezpečná.
Primátor - ze strojíren je mu smutno, protože firmy odchází. V tomto záměru budou probíhat měření hluku, zatím je v přípravě projektu. Bude se řešit i dopravní řešení křižovatky.
Ing. Novák - a co odložit na jednání za 14 dní? P. Dýčka - nemá nic písemně, jak bude projekt vypadat, jak a co. P. Němec - ale konkrétní projekt není, pokud bude odsouhlasena výška, vše se dá do pohybu. Místostarosta - za 14 dní nebudeme vědět také nic a situace bude úplně stejná jako dnes. Chceme, aby tam byla orná půda i za 10 let? Tak to necháme jak je. Starosta - armáda si stanovila výšku 8 m. Kdyby bylo víc, tak bychom ani neprojednávali dopředu. P. Nahodil - všechny změny bude ZO projednávat. P. Bílek - o projektu můžeme diskutovat později, až bude. Žádný investor nepůjde do výstavby v této průmyslové zóně, protože 8 m je málo pro všechno.
Mgr. Vodička - subjektivně cítí tlak na schválení změny územního plánu. Vidí jak pozitiva (přínos financí, které alespoň částečně mohou nahradit zaspání v dobách nejvyšších dotací), tak negativa (zvýšená frekvence dopravy, hluk).
Starosta - obec dá nyní souhlas se schválením změny ÚP a další věci se budou schvalovat postupně.
Diskuse probíhala hodinu a třičtvrtě ve stejném duchu - v průběhu diskuse zaznívaly pochybnosti některých zastupitelů, zda je vhodné o věci rozhodnout bez dalších informací o konkrétních dopadech záměru, a byl navrhován také odklad rozhodnutí. Před hlasováním však bylo vysvětleno, že předloženým usnesením nedochází ke konečnému schválení ani vydání změny územního plánu, ale k zahájení procesu jejího pořízení a schválení jejího zadání. Konečný návrh změny bude po zákonem stanoveném procesu projednání znovu předložen příslušnému orgánu obce k rozhodnutí o jeho vydání. **Před hlasováním bylo upřesněno, že schválením předloženého usnesení dochází k zahájení procesu pořízení změny územního plánu a ke schválení jejího zadání, nikoliv ke konečnému vydání změny územního plánu. Po zpracování a projednání návrhu bude konečný návrh změny znovu předložen příslušnému orgánu obce k rozhodnutí o jeho vydání.**

Návrh usnesení č. 45/467/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje**
- pořízení změny územního plánu č. 1,
- pořizovatele změny územního plánu č. 1 - Odbor koncepce a strategického rozvoje MMPr, odd. územního plánování,
- obsah změny ÚP v rozsahu zadání,
- schvaluje a podmiňuje pořízení změny územně plánovací dokumentace úhradou nákladů tím, kdo dal ke změně podnět (investorem),
- schvaluje a rozhoduje při pořízení změny o sloučení společného jednání a veřejného projednání, v souladu s § 111 odst. 4 stav. zákona v platném znění.

- pro 8
- proti
- zdržel se Mgr. Kateřina Janáková,

Petr Bílek pro

Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	zdržel se
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/467/2026 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín: 30.09.2026

3. Žádost ZŠMŠ o zařazení základní školy do výjimky (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
ZŠMŠ požádala o zařazení základní školy na školní rok 2026/2027 do výjimky. Vzhledem k počtům žáků v jednotlivých třídách není možné spojovat ročníky na jednotlivé předměty. Do plně organizované školy s 1. stupněm chybí 5 žáků. Díky této změně bude navýšena finanční dotace na počet vyučovacích hodin.

Příloha č. 15

Diskuse:
Ing. Novák - důležitá je poslední věta žádosti, že zřizovatel si musí být vědom, že v případě nedostatku finančních prostředků bude nutné dokrýt rozdíl z rozpočtu obce.
Mgr. [redacted] - poděkovala za prázdninovou pomoc při stavebních úpravách budovy ZŠ. Všem zastupitelům popřála do dalšího období štěstí.

Návrh usnesení č. 45/468/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení Základní školy Bochoř na školní rok 2026/2027 do výjimky.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/468/2026 ZO přijímá.

4. Rozpočtová opatření (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)
S položkami rozpočtových opatření, FINkou a stavech na účtech seznámil přítomné místostarosta.

4.1. Rozpočtové opatření č. 9/2026 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)
Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření schváleno starostou.

Příloha č. 2

4.2. Rozpočtové opatření č. 10/2026 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)
Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření schváleno starostou.

Příloha č. 3

4.3. Rozpočtové opatření č. 11/2026 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)
Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření schváleno starostou.

Příloha č. 4

4.4. Rozpočtové opatření č. 12/2026 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)
Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření schváleno starostou.

Příloha č. 5

4.5. Rozpočtové opatření č. 13/2026 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)
Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření schváleno starostou.

Příloha č. 6

5. Smlouva o poskytnutí dotace
Na rekonstrukci sokolovny obdržela obec dotaci od Olomouckého kraje ve výši 796.180 Kč. Nové zastupitelstvo vyhlásí nabídkové řízení a po ukončení vyúčtování dotace.

Příloha č. 7

Diskuse:
P. Bílek - kolik je procentu u této dotace? Starosta - 50/50.

Návrh usnesení č. 45/469/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace ve výši 796.180 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 2026/03383/OSKPP/DSM s Olomouckým krajem, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc, IČO 60609460, DIČ CZ60609460.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek pro

Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/469/2026 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek, Lucie Kaloudová

Termín: 30.09.2026

6. Smlouva č. 7241300569 o poskytnutí podpory (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
Na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Bochoř_FVE“ obdržela obec dotaci ve výši 1.307.405,11 Kč ze Státního fondu životního prostředí.

Příloha č. 8

Diskuse:
Mgr. Vodička - kolik celkově tedy stála škola? 16 mil stála oprava obec? Starosta - ano, oproti původnímu se dělaly i krovy a třída.

Návrh usnesení č. 45/470/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy č. 7241300569 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, Praha 4, IČ 00020729 ve výši 1.307.405,11 Kč.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/470/2026 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek, Lucie Kaloudová

Termín: 30.09.2026

7. Žádost Římskokatolické farnosti Bochoř (Navrhovatel: Mgr. Ing. Jiří Měšťánek)
Římskokatolická farnost Bochoř požádala o poskytnutí dotace ve výši 1.000.000 Kč na opravu

střechy kostela sv. Floriána, kterou plánuje na příští rok. Rozpočtované náklady činí 4.715.137 Kč, farnost má slíbenou dotaci od MAS ve výši 1.520.000 Kč. Požádala i Ministerstvo kultury o dotaci 500.000 Kč, Olomoucký kraj také o 500.000 Kč. Z transparentního účtu veřejné sbírky, z účtu farnosti a příspěvku Olomouckého arcibiskupství uhradí 1.195.137 Kč.

Příloha č. 9

Diskuse:
Mgr. Ing. Měšťánek - od roku 2019 již bylo proinvestováno 5 mil. Kč. Proč je žádána taková částka? Když nebude mít farní úřad zajištěno financování, arcibiskupství nepovolí zahájení prací. 300-400 tis. Kč arcibiskupství přislíbilo, normálně dává 20 tis. Vyšší částka je díky starostovi, který s panem farářem jel vyšší částku vyjednat. Připomíná, že kostel je církevní, ale Olomouc nikdy stavbu kostela nikdy nechtěl, chtěli ji občané - farníci. Ti vlastní prací kostel postavili. Každý bochořák by měl mít zájem, ať je věřící či ne.
P. Bílek - majitelem kostela je farnost.
Místostarosta - ale bez souhlasu arcibiskupství se neudělá nic.
P. Bílek - žádost je špatně načasovaná. Současní zastupitelé připraví technicky obec o milion. Nemůžou si to rozhodnout ti, co tu budou sedět po volbách?
Mgr. Ing. Měšťánek - informaci se dozvěděl v srpnu, proto předkládá na nejbližším zasedání.
P. Bílek - teď schvalme půjčku a potom bude rozhodnuto, jak se bude splácet.
Starosta - každý rok je schvalována částka z rozpočtu 100 tis. Když půjčíme milion, vrátí se za 10 let. Pojistkou je těch 100 tis. ročně.
P. Bílek - každý, kdo si to bude číst, si řekne, že na posledním zasedání se rozdávaly peníze, proč jsem si taky nepožádal.
Mgr. Vodička - nelíbilo se mu slovo dotace. Volal si i s Janou (pí Kadláčková). Takovou dotaci by pak chtěl každý.
Mgr. Ing. Měšťánek - kostel je přístupná budova, může si tam zajít kdokoli, není jen pro farníky.
Starosta - obec je nakloněna, ale bylo by možné přeformulovat na půjčku?
P. Bílek - není vhodná chvíle na žádost.
Místostarosta - podmínkou MASky je udělat celou opravu. Farnost může nové ZO požádat o dar. Milion to asi nebude, ale viděl by to na 200-300 tis., že ano.
Mgr. Ing. Měšťánek - faktury je třeba nejdříve zaplatit, pak teprve přijde dotace.
Místostarosta - smlouvu napsat na 4 roky s tím, že může být doba prodloužena. Arcibiskupství může šáhnout k prodeji. Má majetek.
Mgr. Ing. Měšťánek - farnost má pozemky. Kdyby se vzal na opravu úvěr??
Ing. Novák - rozpočet na opravu je 4 mil. Jak je tento rozpočet starý? Z ministerstva je dotace 500 tis.? A kdyby jste 2 mil. nedostali?
Mgr. Ing. Měšťánek - rozpočet je z loňského roku a měl by být dodržen. Na ministerstvu je podaná žádost, ještě není rozhodnuto. Pokud se peníze nepodaří sehnat, do oprav farnost asi nepůjde. Možná snad půjčka z arcibiskupství.
Pí [redacted] - obává se, že pokud se peníze neseženou, dojde k opáskování kostela a ten nebude přístupný. Bohužel to tak je. Jde o to, nepřijít o dotaci MAS.
P. Bílek - dnes schválit jako smlouvu o půjčce.
Mgr. Ing. Měšťánek - proč to v jiných obcích jde?
P. Bílek - prostě je to špatně načasované. Dnes toto schvalovat.
Mgr. Ing. Měšťánek - řeší se to od roku 2019. Ještě předchozí starosta Michna chtěl poskytnout 800 tis. Je to oprava, která hoří.
P. Martinák - je to oprava, která se udělat musí. Je to otázka času. Když od toho křesťané dají ruce pryč, zůstane tu ruina, o kterou se obec bude muset postarat.
Místostarosta - půjčka bude nyní příslib. V době nového ZO by byl rád za půjčku. Nové ZO rozhodne, kolik dá.

Pí [redacted] - schválit ve znění půjčka nebo dotace?
Mgr. Ing. Měšťánek - nelíbí se mu půjčka, nebude ji z čeho splácet. Pokud arcibiskupství uvidí půjčku, zruší i farní radu.
P. Bílek - z obecní dotace, roční.
Starosta - vybere se každoroční dotace na 10 let dopředu.
Místostarosta - farnost má pozemky, z nich nájemné dostává kdo?
Mgr. Ing. Měšťánek - farnost.
P. Bílek - všichni chápeme, že se jedná o kulturní památku.
Místostarosta - pokud kostel přejde na obec, ta ho opraví a stejně ho bude využívat církev.
Starosta - podařilo se s arcibiskupstvím vyjednat převedení hřbitova, na farské zahradě je věcné břemeno kanalizace.
Místostarosta - představuje si, že co dá obec, dá i arcidiecéze.

Návrh usnesení č. 45/471/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr poskytnutí půjčky nebo dotace ve výši 1.000.000 Kč Římskokatolické farnosti Bochoř, se sídlem Náves 51/32, Bochoř, IČO 49558099. Rozhodnutí ponecháno na nově zvolených zastupitelích.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/471/2026 ZO přijímá.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
Obec jako vlastník pozemku parc. č. 1478 v k. ú. Bochoř uzavřela se spol. ČEZ Distribuce smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž se zavázala po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Vzhledem k dokončení stavby je nyní potřeba smlouvu o zřízení VB - služebnosti uzavřít. Jednorázová úhrada činí 2.000 Kč bez DPH.

Příloha č. 10

Diskuse:
Mgr. Vodička - je to tam za Zemstavem? Starosta, místostarosta - ano.

Návrh usnesení č. 45/472/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12_8031454/420612 se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV -

Podmokly, Děčín, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě plné moci spol. ERMONTA s. r. o., se sídlem č. p. 79, Břest, IČO 25531735, DIČ CZ25531735 s jednorázovou úhradou 2.000 Kč bez DPH.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/472/2026 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek, Lucie Kaloudová

Termín: 30.09.2026

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8032393 (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
V zastoupení spol. ČEZ se na obec obrátila fa Ermonta Břest v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy v obci. Jedná se o výstavbu kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1478, 1417, 1119, 1106 a 1402/2 v k. ú. Bochoř. Jednorázová náhrada činí 14.900 Kč bez DPH.

Příloha č. 11

Diskuse:
Místostarosta - musí se udělat nová přípojka. Starosta - jde to v zeleným pásu. Mgr. Vodička - vypadá to, ale dal by podmínku, že to nezasáhne do nové komunikace a bude tedy upraven projekt.

Návrh usnesení č. 45/473/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8032393 se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, Děčín, IČO 24729035 zastoupenou spol. ERMONTA s. r. o., č. p. 79, Břest, IČO 25531735 s jednorázovou náhradou ve výši 14.900 Kč bez DPH. S **podmínkou** zákazu zásahu do nové asfaltové komunikace, včetně vjezdu a sjezdu a s úpravou projektu.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro

Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/473/2026 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek, Lucie Kaloudová

Termín: 30.09.2026

10. Záměr prodloužení nájemní smlouvy (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
V současné době bude končit nájemní smlouva nebytových prostor v objektu fotbalových šaten ve sportovním areálu a venkovního posezení. Současný nájemce, pí [redacted], má zájem pokračovat v provozování Hospůdky na hřišti. Starosta vyhlásil záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy. Dodatek upravuje v odst. 1 dobu pronájmu do 30.09.2030. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 26.08.2026.

Příloha č. 12

Diskuse:
Mgr. Vodička - spolupráce byla dobrá, ale je potřeba dbát na čistotu, hlavně záchody. Za velké peníze proběhla rekonstrukce, tak je potřeba se o to starat. Prodloužení ano, ale s výtkou.
P. Bílek - před tím nebyl jiný zájemce, souhlasí s prodloužením.

Návrh usnesení č. 45/474/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy nebytových prostor s pí [redacted] spočívající v úpravě doby pronájmu od 01.05.2027 do 30.09.2027, od 01.05.2028 do 30.09.2028, od 01.05.2029 do 30.09.2029, od 01.05.2030 do 30.09.2030. Dodatek bude uzavřen s upozorněním a důrazem na dodržování podmínek smlouvy.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/474/2026 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín: 30.09.2026

11. Žádost o odkoupení části obecního pozemku (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
V současné době má v pronájmu část obecního pozemku parc. č. 70 v k. ú. Bochoř pí Ing. [redacted]. Ta projevila zájem o odkoupení této části, kterou užívá jako zahradu. Pozemek užívá dlouhodobě, přiléhá k jejímu pozemku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 01.09.

Příloha č. 13

Diskuse:
Zastupitelé diskutovali o přesně kterou část k odkupu se jedná. Protože pí [redacted] není na zasedání přítomna, navrhuje Mgr. Vodička o odložení na další zasedání, kdy bude upřesněna část o kterou má pí [redacted] zájem. Dělá se to tak vždy.

Návrh usnesení č. 45/475/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** přesunutí bodu na příští zasedání.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/475/2026 ZO přijímá.

12. Žádost o vydání souhlasného stanoviska (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
Paní [redacted], požádala obec o vyjádření ke svému investičnímu záměru „U malé mamy“ a o vyřešení přístupové komunikace k pozemku parc. č. 1230 v k. ú. Bochoř. Žádá o vyjádření, zda a za jakých podmínek je možné prostřednictvím nově vymezené komunikace zajistit trvalý příjezd a přístup k pozemku pro potřeby plánovaného komunitního centra. Papírově došlo KPÚ ke změně a za pozemky je nyní možnost cesty. Obec ale nebude nic investovat. Pokud se žadatelka rozhodne, vybuduje si komunikaci na vlastní náklady, pokud ji bude potřebovat. Přístup jí bude umožněn.

Příloha č. 16

Návrh usnesení č. 45/476/2026
Zastupitelstvo obce **schvaluje** umožnění přístupu po komunikaci parc. č. 2372 v k. ú. Bochoř. Veškeré investice půjdou na vrub žadatele, se souhlasem vlastníka.

- pro 9
- proti

- zdržel se

Petr Bílek	pro
Martin Dýčka	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 45/476/2026 ZO přijímá.

13. Zrušení komisí a vyřazení členů (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)
S ukončením volebního období je ukončena činnost výboru kontrolního a finančního. Členům výborů tím končí členství. K dnešnímu dni ukončuje starosta činnost komise bytové, kulturní a sociální, pro nabídková řízení, pro školství a jejich členy odvolává z funkce.

Diskuse:
Ing. Novák - a školská rada? Starosta - tam zůstává člen ZO do nového zvolení zástupce z řad zastupitelů.

14. Diskuse
Ing. Novák - setkal se Jirka (Měšťánek) s autama v podjezdu? Mgr. Ing. Měšťánek - ano, setkal. Starosta - ano, setkáváme se s tím. Policie je informována. Zatím není papírově dořešeno. Je domluveno s Ing. [redacted] že se dají zábrany v podobě sloupků. Místostarosta - jezdí tam ale i policie, tak nevíme, jak se to nakonec dořeší.

Ing. Novák - a hřiště? Starosta - je převedeno, stejně tak i třída ZŠ. Pí Nováková - dobrá práce.

Ing. Novák - ohledně energií smlouva prý, dle p. [redacted] doběhne do konce roku. Od ledna je potřeba zvolit nového dodavatele. Vysoutěžit nebo přes burzu. Teď ale nejsou ceny optimální. Starosta - ano, nejlepší bývají březen, duben. Místostarosta - když se teď prošvihne výpověď, ať se smlouva neprotáhne o rok. P. Bílek - v danou chvíli asi lepší naše nevýhodná smlouva. Ing. Novák - pokud se smlouva vypoví, musí se dodavatel vysoutěžit.

Pí [redacted] - jak s přechody? Starosta - je vysoutěžen zhotovitel. Místostarosta - bude se dělat parkoviště u MŠ + chodník. Přechody zaráz, asi během 14 dní. Do konce roku cyklostezka s ŘSD. Bude se zužovat. Bude nějaké omezení pro cyklisty. Pí [redacted] - i napojení cyklostezky? Starosta, místostarosta - čeká se na stavební povolení, u [redacted] se kousek vyasfaltuje.

P. [redacted] - řešil se hluk. Prosil by o vyhlášku, že v neděli se nebude sekat, řezat.

Místostarosta - poděkoval za spolupráci v tomto volebním období. Starosta - také poděkoval, z politiky úplně neodchází, zůstává ve Společenství obcí Moštěnka.

Mgr. Janáková - poprosila o pomoc s roznosem BZ.

P. Dýčka - poděkoval starostovi i místostarostovi, za volební období se udělala spousta věcí.

Pí [redacted] - doufá, že oprava sokolovny nebude stát tolik co škola. Jakmile se začne dělat topení, budou zjištěny určitě další závady.

Starosta ukončil diskusi.

15. Závěr
Starosta ukončil dnešní zasedání ve 21:10 hodin.

Array

Ověřovatelé	Martin Dýčka	.....
	Ing. Petr Novák	.....
starosta	Mgr. Tomáš Volek	.....