



Obec Bochoř

Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva obce Bochoř konaného 15.12.2025

Číslo zasedání: 38/2025

Datum zasedání: 15.12.2025, 17:30 hod

Místo zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu Bochoř, Náves 202/41

Přítomní zastupitelé: 9, Mgr. Tomáš Volek, Ing. Milan Kyselák, Petr Bílek, Mgr. Kateřina Janáková, Daniel Král, Mgr. Ing. Jiří Měšťánek, Ing. Petr Novák, Hana Nováková, Mgr. Petr Vodička -
zastupitelstvo je usnášení schopné

Ze zasedání se omlouvá: Martin Dýčka, Radek Látal

Zasedání Zastupitelstva obce Bochoř (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bochoř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Navržený program

1. Zahájení
 2. Rozpočtová opatření
 - 2.1. Rozpočtové opatření č. 21/2025
 - 2.2. Rozpočtové opatření č. 22/2025
 3. Rozpočet obce na rok 2026
 4. Zvýšení cen nájemného u obecních bytů v Zahradní ulici
 5. Vzdání se předkupního práva
 6. Hodové oslavy - lunapark
 7. Diskuse
 8. Závěr
-

1. Zahájení (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídí starosta pan Mgr. Tomáš Volek. Přítomno 9 zastupitelů, 2 omluveni. Starosta určil ověřovatelem zápisu pana Mgr. Ing. Jiřího Měšťánka a pana Daniela Krále, zapisovatelkou určil paní Lucii Kaloudovou. Starosta navrhl program 38. zasedání.

Návrh usnesení č. 38/411/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 38. zasedání.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Daniel Král	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 38/411/2025 ZO přijímá.

2. Rozpočtová opatření

S položkami rozpočtového opatření, FINkou a stavech na účtech seznámil přítomné místostarosta. Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření byla obě schválena starostou.

2.1. Rozpočtové opatření č. 21/2025 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 21/2025 v předloženém znění bez připomínek.

Příloha č. 2

2.2. Rozpočtové opatření č. 22/2025 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 22/2025 v předloženém znění bez připomínek.

Diskuse:

Mgr. Vodička - co je půjčka? Starosta - pro zaměstnance, který požádal o finanční výpomoc.

Mgr. Vodička - těch 100.000 Kč pro faru se zřejmě posílalo na transparentní účet kostela. Pí účetní - to již bylo loni, v souvislosti s převodem hřbitova.

P. Bílek - co se skrývá v položce „zpracování dat IT“. Je to tam vždy. Možná udělat roční rozpis těchto služeb. Mgr. Vodička - finanční a kontrolní výbor provede kontrolu.

Příloha č. 3

Zodpovídá: Petr Vodička

Termín:
31.01.2026

Zodpovídá: Jiří Měšťánek

Termín:
31.01.2026

3. Rozpočet obce na rok 2026 (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Návrh rozpočtu na příští rok byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 27.11.2025. Návrhy zaslal Mgr. Vodička, je ale potřeba uvádět i s finančními prostředky.

Diskuse:

p. Král - běží ještě možnost dotace na chodníky, dosáhneme na ni? Kolik?

Starosta - možnost získání je tak 50/50. Příští rok je počítáno pouze v ul. Přerovská, která je asi nejhorší. V rámci chodníku budou upravena i parkovací stání, aby byla jednotná. Občanům bude nabídnuta možnost vybudování s tím, že si uhradí z vlastních zdrojů. Pokud toho majitel nemovitosti nevyužije, dodatečně již povoleno nebude.

Místostarosta - nyní jsou sítě v zemi. Bohužel se může stát při rekonstrukci chodníku, že na ně narazíme, protože Cetin je nemá uložené hluboko.

Ing. Novák - znovu upozorňuje, že zateplení nemovitostí bude problém. Někde jsou chodníky úzké a zateplení bude vytvářet problém údržbové technice.

Příloha č. 4

Návrh usnesení č. 38/412/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet obce na rok 2026 v předloženém znění.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Daniel Král	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 38/412/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek, Lucie Kaloudová

Termín:
31.12.2025

4. Zvýšení cen nájemného u obecních bytů v Zahradní ulici (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

Místostarosta přednesl návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech v Zahradní ulici. Navýšení kopíruje inflaci. Ceny byly porovnány s cenami nájmu v Přerově. Nyní proběhly revize spotřebičů v bytech, domy jsou zatepleny, finance z nájmu se vrací do bydlení.

Od 01.01.2026 navržen zvýhodněný nájem - zvýšení z původních 85 Kč/m² na **90 Kč/m²**, základní nájem - zvýšení z původních 114 Kč/m² na **120 Kč/m²**.

Diskuse:

P. Bílek - dá se procentuálně vyjádřit úspora ze zateplení?

P. Král - zvýšení je kosmetické.

P. [REDAKCE] - zvýšení nájemného akceptuje. Nesrovnával by výši ale s Přerovem, kde je úplně jiné vyžití. Zastupuje zde obyvatele obecních domů v Zahradní ulici a přimlouvá se za znovuotevření projíždění auty před průjezd domu pro seniory. Cesta na výjezdu směrem k Dostálových je ve velmi špatném stavu, ničí si zde všichni auta. Výjezd přes průjezd DPS by se dal nějak ošetřit, aby nedošlo k ohrožení chodců.

Místostarosta - rychlá jízda přes průjezd DPS byla ze strany obyvatel obecních domů. Z jara bude zhotovena nová asfaltka od ul. Bezručova po ul. Na Dílech. Nyní je dodělána 4. větev kanalizace a cestu bude možno udělat.

P. [REDAKCE] - je potřeba něco udělat teď. Vymyslet něco a opravit. Vysypané bylo již několikrát. Je již vysoutěžená zakázka?

Starosta - vysypané bylo, ale někteří řidiči vyjíždí smykem a to to vysypané dlouho nevydrží. Nyní se dodělávala kanalizace, po Novém roce bude vyhlášeno nabídkové řízení na zhotovitele cesty.

Místostarosta - teď je schválen rozpočet, takže v lednu může být vyhlášeno NŘ.

Návrh usnesení č. 38/413/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navýšení cen nájemného obecních bytů v Zahradní ulici od 01.01.2026, zvýhodněný nájem **90 Kč/m²**, základní nájem **120 Kč/m²**.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Daniel Král	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 38/413/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Milan Kyselák

Termín:
31.12.2025

5. Vzdání se předkupního práva

Starostu oslovit p. [REDAKCE], jménem pí [REDAKCE], která vlastní pozemky mimo jiné u cesty za Zahradní ulicí. Obec zde má předkupní právo a proto se na obec obrátil a navrhl prodej obci části pozemku za 470 Kč/m². Cena vychází ze znaleckého posudku a je v místě obvyklá. Starosta sdělil, že obec pozemky vykupuje za 150-200 Kč/m². Protože na pozemku stojí budova firmy p. [REDAKCE], tento se s pí [REDAKCE] domluvil, že pozemek odkoupí. S obcí se manželé [REDAKCE] dohodl o odprodeji části 90 m² za 200 Kč/m². Obec by se vzdala předkupního práva a současně uzavřela dohoda o odkoupení 90 m². Starosta je v kontaktu i s právníkem manželů [REDAKCE], který zaslal obci Čestné prohlášení (viz příloha).

Diskuse:

Místostarosta - pana [REDAKCE] zná několik let a pokud něco slíbil, nikdy slib neporušil.

P. Bílek - čestné prohlášení nestačí, chce to mít lépe podložené.

Mgr. Vodička - nečekejme rok, ale jednejme co nejdříve.

Starosta - ano, bude řešeno, hned po zapsání převodu. P. [REDAKCE] by si zamezil přístup k firmě, takže je to i v jeho zájmu.

P. Král, p. Bílek - vidíme to opatrněji, od čestného prohlášení mohou manželé odstoupit.

pí Nováková - jdeme do nějakého rizika?

Mgr. Ing. Měšťánek - protože s cestou má obec plány, tento kousek by chyběl.

Příloha č. 5

Návrh usnesení č. 38/414/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vzdání se předkupního práva pozemku parc. č. 1437 v k. ú. Bochoř a uzavření dohody pod podmínkou schválení a doplnění informací právníkem obce.

- pro 9
- proti
- zdržel se

Petr Bílek	pro
Mgr. Kateřina Janáková	pro
Daniel Král	pro
Ing. Milan Kyselák	pro
Mgr. Ing. Jiří Měšťánek	pro
Ing. Petr Novák	pro
Hana Nováková	pro
Mgr. Petr Vodička	pro
Mgr. Tomáš Volek	pro

Usnesení č. 38/414/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:
10.01.2026

6. Hodové oslavy - lunapark (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Paní ████████ z Olomouce se dotázala, zda by bylo možné, aby provozovala lunapark v rámci hodových oslav. Vzhledem k letošnímu incidentu (propadlá podlaha u jedné z atrakcí) si Mgr. Janáková vzala za úkol jednání s provozovateli lunaparků. Má již u sebe i jiné kontakty. Zahájení jednání o cenách a možnostech.

Diskuse:

Mgr. Vodička - zjistit i jaké atrakce budou mít k dispozici. Dříve bývalo kolotočů více. Byla by možnost natáhnout elektriku, aby se využilo více místa.

Zastupitelé prodiskutovali možnosti nabídky. Posoudí po Novém roce. Starosta zjistí možnost ukončení spolupráce se současným provozovatelem.

Zodpovídá: Kateřina Janáková

Termín:
28.02.2026

7. Diskuse

pí Nováková - pracuje se na legalizaci hřiště u školy? Starosta - ano, zpracovává se pasport. Ten pak půjde na stavební úřad, poté na katastr.

pí Nováková - ve Školní ulici je nevhodně zaparkováno vozidlo firmy Ardon. Není přes něj vidět, děti chodí do školy, ani autem se nedá bezpečně projet. Starosta - již mluvil s řidičem. Ale bohužel k nápravě nedošlo. Zkusí s ním ještě promluvit.

pí Nováková - přechody ? Jsou nějak dále řešeny? Starosta - je v jednání.

P. Bílek - co „optikáři“? Místostarosta - před měsícem mělo být hotové. Jedni neplatí druhým, nyní bude asi zazimováno. Obec bude chtít po Cetinu opravy. Obec zatím nic nepřevzala. Pí Nováková - i když někde zakreslená optika byla, je možné, že ji tam vůbec nedali? P. Bílek - ano, také měl v mapě zaznačeno, ale vůbec se nekoplo. Žádá o dohlídku.

Mgr. Ing. Měšťánek - je znám harmonogram připojení? Místostarosta - už vše mělo být.

Ing. Novák - jak se nyní kácí a kope kolem železnice, to je již ohledně modernizace? Kdy se začne. Starosta - již se započalo, z druhé strany se již postupně dělá. Zjistí ohledně přejezdu, kdy budou tady probíhat práce.

Starosta ukončil diskusi.

8. Závěr

Starosta ukončil 38. zasedání v 19:45 h, popřál všem příjemné prožití svátků. Příští zasedání se uskuteční 01.

Array

Ověřovaté	Daniel Král
	Mgr. Ing. Jiří Měšťánek
starosta	Mgr. Tomáš Volek