



Obec Bochoř

Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva obce Bochoř konaného 24.11.2025

Číslo zasedání: 37/2025

Datum zasedání: 24.11.2025, 17:30 hod

Místo zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu Bochoř, Náves 202/41

Přítomní zastupitelé: 8, Mgr. Tomáš Volek, Ing. Milan Kyselák, Petr Bílek, Mgr. Kateřina Janáková, Radek Látal, Mgr. Ing. Jiří Měšťánek, Ing. Petr Novák, Mgr. Petr Vodička - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Martin Dýčka, Daniel Král, Hana Nováková

Zasedání Zastupitelstva obce Bochoř (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bochoř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Navržený program

1. Zahájení
 2. Rozpočtové opatření č. 20/2025
 3. Záměr pronájmu, prodeje, směny obecního pozemku - uzavření pachtovní smlouvy
 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
 6. Plánová kalkulace stočného na rok 2026
 7. Cena stočného pro rok 2026
 8. Rozpočet základní školy a mateřské školy na rok 2026
 9. Školská rada - volba zástupce
 10. Změnové listy k zateplení budovy ZŠ
 11. POO - aktualizace
 12. Místní energetická koncepce
 13. Plán inventur
 14. Dopis zastupitelům
 15. Diskuse
 16. Závěr
-

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídí starosta pan Mgr. Tomáš Volek. Přítomno 9 zastupitelů, 2 omluveni, 1 nepřítomen. Starosta určil ověřovatelem zápisu pana Mgr. Petra Vodičku a pana Ing. Petra Nováka, zapisovatelkou určil paní Lucii Kaloudovou. Navrhl program 37. zasedání.

Příloha č. 1

Návrh usnesení č. 37/400/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 37. zasedání.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/400/2025 ZO přijímá.

2. Rozpočtové opatření č. 20/2025 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

S položkami rozpočtového opatření, FINKou a stavech na účtech seznámil přítomné místostarosta. Na základě určení pravomocí o provádění rozpočtových opatření bylo toto rozpočtové opatření schváleno starostou.

Starosta upozornil, že vklad na účtu u ČNB bude 31.12. končit, do příště uložil zastupitelům, popřemýšlet o novém uložení financí.

Příloha č. 2

Zodpovídá: Tomáš Volek, Lucie Kaloudová

Termín:
25.11.2025

3. Záměr pronájmu, prodeje, směny obecního pozemku - uzavření pachtovní smlouvy

(Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Pan [REDACTED] má od obce pronajaty pozemky na základě pachtovní smlouvy. Pozemky jsou uvedeny v příloze č. 3. Protože smlouva končí, požádal o prodloužení. Obec vyhlásila záměr prodloužení na úřední desce obecního úřadu vyvěšením od 20.10.2025.

Příloha č. 3

Návrh usnesení č. 37/401/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem pozemků dle přílohy č. 3 panu [REDACTED], se sídlem [REDACTED] [REDACTED], Bochoř, IČ [REDACTED], DIČ CZ [REDACTED] a uzavření navazující smlouvy o zemědělském pachtu na dobu od 01.12.2025 do 30.09.2030 s výší pachtovného 7.500 Kč/ha/rok,

s roční valorizací.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/401/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:
30.11.2025

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Společnost Ermonta Břest zaslala obci žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB ke stavbě "Bochoř, Zahradní 445, kNN, číslo stavby IV-12-8031454/348999. Investorem je společnost ČEZ Distribuce, a. s. Dotčená parcela má číslo 1478 v k. ú. Bochoř. Předmětem řešení stavby je rozšíření distribučního vedení elektřiny NN pro připojení pozemku parc. č. 1458/1. Napojení se provede kabelovým vedením typu NN kabelem

AYKY-J 3x240+120 mm². Připojení odběru se zrealizuje vyvedením dvou nových kabelů AYKY-J 3x240+120 mm² protlakem a částečně překopem pod asfalto-šterkovou komunikací a pomocí spojek nasmyčkování na stávající vedení AYKY-J 3x240+120 mm². Nová smyčka se ukončí v novém přípojkovém pilíři SS100/NK (X28), který bude uzemněn pomocí pásky FeZn. Projektovaný pilíř SS100/NK (X28) bude veřejně přístupný. Vedení NN je v majetku ČEZ Distribuce a. s.

Příloha č. 4

Diskuse:

P. Látal - nechtěli jsme zde dát navíc chráničku? Může se hodit do budoucna. Starosta - tady jsme s ní asi nepočítali. Místostarosta - pro nás se hodit může, ale pro ČEZ ne.

Návrh usnesení č. 37/402/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8031454/348999 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ERMONTA s. r. o., č. p. 79, Břest, IČ 25531735, DIČ CZ25531735 s jednorázovou náhradou ve výši 2.000 Kč bez DPH.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
|------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/402/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:
30.11.2025

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

(Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

ProfiProjekt Frýdek-Místek požádal obec o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby pro projektovanou stavbu HZS_Bochoř parc. č. 1442, v NN. Dotčené pozemky jsou parc. č. 1414 a 1442 v k. ú. Bochoř. Stavbou je řešen posun stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení NN 0,4 kV SJZ 304. Posunutí betonového sloupu u Hrabinového.

Příloha č. 5

Návrh usnesení č. 37/403/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8004900 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupenou na základě plné moci společností Profiprojekt s. r. o., se sídlem Collo - louky 126, Místek, Frýdek-Místek, IČ 27779319, DIČ CZ27779319 s jednorázovou náhradou ve výši 5.000 Kč bez DPH.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/403/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Tomáš Volek

Termín:
30.11.2025

6. Plánová kalkulace stočného na rok 2026 (Navrhovatel: Ing. Milan Kyselák)

Místostarosta vypracoval plánovou kalkulaci stočného na rok 2026. Aktuální hodnota stočného vychází z předpokládaných nákladů roku 2026, metodiky MZE a požadavků finanční analýzy dotace

na akci Kanalizace a ČOV Bochoř na 54 Kč/m³. Cena je stejná jako v letošním roce.

Příloha č. 6

Zodpovídá: Milan Kyselák, Lucie Kaloudová

Termín:
30.11.2025

7. Cena stočného pro rok 2026

Místostarosta seznámil s cenou stočného pro příští rok. Dotovaná cena vychází stejně jako letos na 54 Kč/m³ bez DPH, s daní vychází cena na 60,50 Kč. Cenu ovlivňují ceny energií a investice. Dává na zvážení zakoupení nových baterek pro fotovoltaiku.

Je také potřeba schválit plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Týká se jak ČOV, tak kanalizačních větví.

Návrh usnesení č. 37/404/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu stočného pro rok 2026 ve výši 54 Kč/m³ bez DPH. **Schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

8. Rozpočet základní školy a mateřské školy na rok 2026 (Navrhovatel: Hana Nováková)

Základní a mateřská škola předložila návrh rozpočtu na rok 2026 ve výši 5.372.000 Kč. Vyvěšen na úřední desce školy byl od 11.11.2025. Návrh rozpočtu je vyšší, protože je zde zahrnuta nepedagogická práce ve výši 3.300.000 Kč. Bude zvýšena částka na jedno dítě, ta ale nepokryje vše. Proto se pí ředitelka a ekonomka budou čtvrtletně scházet se starostou, místostarostou. Na konci března se snad bude jasněji.

Příloha č. 7

Diskuse:

Mgr. Vodička - dle koeficientů financí na žáka je ze strany státu tlačeno do sdružených škol.

Návrh usnesení č. 37/405/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet Základní školy a mateřské školy Bochoř, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 213/13, Bochoř, IČ 70985537 v předloženém znění.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/405/2025 ZO přijímá.

9. Školská rada - volba zástupce (Navrhovatel: Mgr. Kateřina Janáková)

Mgr. Janáková přenesla informace od paní ředitelky k volbě zástupce do školské rady. Zástupce je potřeba volit každé tři roky. Školská rada má na naší škole tři členy, zástupce rodičů, zřizovatele a pedagoga. Do kompetencí školské rady patří: vyjadřuje se k návrhům školních vzdělávacích programů, schvaluje výroční zprávu o činnosti školy, schvaluje školní řád, pravidla pro hodnocení výsledků vzdělávání žáků, podílí se na zpracování koncepčních záměrů rozvoje školy, projednává návrh rozpočtu, projednává inspekční zprávy České školní inspekce, podává podněty a oznámení řediteli školy, zřizovateli a dalším orgánům, podává návrh na vyhlášení konkursu na ředitele školy. Zástupce zřizovatele ve školské radě by měl být prostředníkem mezi zřizovatelem a školou.

Diskuse:

Ing. Novák - školská rada se musí sejít alespoň jedenkrát ročně. Řeší se, co přijde do školy, v minulosti např. anonymy.

Mgr. Janáková, p. Bílek - navrhli jako zástupce pana Ing. Nováka, který již má zkušenosti, zastupoval ve školské radě rodiče.

Mgr. Ing. Měšťánek - je také pro Ing. Nováka, v minulosti uměl zklidňovat situace a za rodiče se osvědčil.

Ing. Novák - děkuje za důvěru, je poctěn.

Návrh usnesení č. 37/406/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zastupitele Ing. Petra Nováka zástupcem zřizovatele ve Školské radě Základní školy a mateřské školy Bochoř.

- pro 7
- proti
- zdržel se Ing. Petr Novák,

| | |
|-------------------------|-----------|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | zdržel se |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/406/2025 ZO přijímá.

10. Změnové listy k zateplení budovy ZŠ (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Z kontrolních dnů stavby zateplení budovy ZŠ vzešly vícepráce. Položky jsou uvedeny ve změnových listech. Z půdy bude odborná učebna, čeká se na finální verzi od hasičů, pak bude vyřízeno na SÚ.

Příloha č. 8

Diskuse:

P. Bílek - tady ty položky říká kdo? Kdo určuje ceny a práce?

Starosta - jsou to práce projednané na kontrolních dnech, zkontrolované a odsouhlasené stavebním dozorem.

Místostarosta - jsou to plusy a mínusy, třeba na hromosvodech se ušetří.

P. Bílek - je to chyba projektanta, na takové věci má přijít. Je to tak vždy, že jsou vícepráce.

Mgr. Janáková - takže zatečení byla chyba firmy, opraví to tedy? Starosta - ano, vymalují.

Návrh usnesení č. 37/407/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnové listy ke stavbě zateplení budovy základní školy ve výši 2.127.177,87 Kč s DPH.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/407/2025 ZO přijímá.

11. POO - aktualizace (Navrhovatel: Mgr. Petr Vodička)

Starosta informoval o aktualizaci Programu obnovy obce. Mgr. Vodička navrhl zapracování zřízení elektro nabíjecí stanice pro automobily a kola v prostorách sportovního areálu.

Příloha č. 9

Diskuse:

Ing. Novák - jak často se může dokument aktualizovat. Starosta - podle potřeby, pokud chceme něco zapracovat. Ing. Novák - některé návrhy z místní energetické koncepce by se měly do POO zahrnout také.

Návrh usnesení č. 37/408/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizaci dokumentu Program obnovy obce na období 2022-2028.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|-------------------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/408/2025 ZO přijímá.

Zodpovídá: Petr Vodička, Lucie Kaloudová

Termín:
31.12.2025

12. Místní energetická koncepce (Navrhovatel: Ing. Petr Novák)

Zpracovatelem dokumentu je MAS Partnerství Moštěnka. Do návrhu byly zapracovány připomínky zastupitelů.

Příloha č. 10

Návrh usnesení č. 37/409/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dokument Místní energetická koncepce v předloženém znění.

- pro 7
- proti
- zdržel se Ing. Petr Novák,

| | |
|-------------------------|-----------|
| Petr Bílek | pro |
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | zdržel se |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/409/2025 ZO přijímá.

13. Plán inventur (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Paní účetní připravila plán pro letošní inventury. Termín pro zahájení 02.12.2025, ukončení inventarizace 31.01.2026. Při inventarizaci majetku se postupuje dle Vnitřní směrnice o inventarizaci majetku a závazků. Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. Sb. a dle vnitřní normy k inventarizaci obce. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit. HIK je povinna seznámit s touto normou a závaznými vzorovými tiskopisy všechny členy IK do 25.11.2025. Členové inventarizačních komisí, včetně předsedů, se zúčastní proškolení k provádění inventarizace 25.11.2025 v budově obecního úřadu od 16:30 hodin a svoji účast potvrdí na prezenční listině účastníků proškolení. K zajištění inventarizace se zřídí inventarizační komise vyjmenované v příloze č. 5.

Příloha č. 11

Návrh usnesení č. 37/410/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán inventur na rok 2025.

- pro 8
- proti
- zdržel se

| | |
|------------|-----|
| Petr Bílek | pro |
|------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| Mgr. Kateřina Janáková | pro |
| Ing. Milan Kyselák | pro |
| Radek Látal | pro |
| Mgr. Ing. Jiří Měšťánek | pro |
| Ing. Petr Novák | pro |
| Mgr. Petr Vodička | pro |
| Mgr. Tomáš Volek | pro |

Usnesení č. 37/410/2025 ZO přijímá.

14. Dopis zastupitelům (Navrhovatel: Mgr. Tomáš Volek)

Pan ██████████ zaslal dopis zastupitelům se žádostí o projednání a vyřízení jeho požadavků. Dále opětovně zaslal několikastránkovou žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106. Co se týká víceúčelového hřiště, na které pan ██████████ poukazuje, toto je již v řešení. Zastupitelé jeho připomínky berou na vědomí.

Příloha č. 12

15. Diskuse

Starosta - informoval o aktuální situaci ohledně sběru textilu. V současné době máme v obci dva kontejnery společnosti TextilEco. Za provozování a odvoz byla původní cena 2.000 Kč/ks, během roku už společnost požaduje 20.000 Kč/ks. Proto se obec domluvila na spolupráci s firmou Biopas Kroměříž. U hasičské zbrojnice bude přistaven jeden náš kontejner s tím, že se pytle budou shromažďovat v obecním dvoře a odsud je Biopas bude odvážet.

Hasiči zakoupili nové vánoční osvětlení. Na kostel bude svítit světlo, které navodí dojem padajících sněhových vloček.

Místostarosta - pro příští rok zůstává cena za svoz komunálního odpadu ve stejné výši 900 Kč/osoba/rok. Pro další rok už bude asi potřeba navýšení.

Mgr. Ing. Měšťánek - přinesl plakátky na varhanní koncert v kostele 28.12. Prosí o vyvěšení.

Starosta ukončil diskusi.

16. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:10 h, příští zasedání je plánováno na 17.12.

Array

| | | |
|------------------|-------------------|-------|
| Ověřovaté | Ing. Petr Novák | |
| | Mgr. Petr Vodička | |
| starosta | Mgr. Tomáš Volek | |