



PROGRAM OBNOVY OBCE BOCHOŘ NA OBDOBÍ 2022–2028



Obsah:

ÚVOD3

1. Souhrnná charakteristika obce Bochoř3

- 1.1. Obyvatelstvo4
- 1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí4
- 1.3. Bydlení a ubytování5
- 1.4. Zemědělství a průmysl5
- 1.5. Technická infrastruktura6
- 1.6. Doprava6
- 1.7. Spolkový, kulturní a sportovní život6
- 1.8. Památky7

2. Strategie obnovy obce8

Prioritní oblasti rozvoje obce:8

- 2.1. Rozvoj technické infrastruktury8
- 2.2. Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby10
 - 2.2.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti10
 - 2.2.2. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby13
- 2.3. Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství13
- 2.4. Rozvoj hospodářství14
- 2.5. Osvětové, kulturních a společenské akce14

ÚVOD

Důvody zpracování programu obnovy obce

Program obnovy obce Bochoř slouží ke stanovení prioritních oblastí rozvoje obce a nastavení účinných opatření k jejich zlepšení.

Vznikem tohoto dokumentu obec získala nástroj, který by měl být využit pro zvýšení její schopnosti využívat příležitostí, které se nabízí ve spojitosti se strukturálními fondy a státními programy. Program rozvoje obce zvyšuje šance na úspěch v soutěži o projekty, a to jak v případě státních prostředků, tak v případě prostředků z Evropské unie.

Program obnovy

Program obnovy venkova, zajišťovaný v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj jako součást regionální politiky, zajišťuje realizaci Programu obnovy vesnice, přijatého vládou České republiky 29. května 1991. Tento Program se týkal participace obyvatelstva i duchovního rozměru obnovy vesnice, rozvoje podnikání ve venkovských regionech, vlastní stavební obnovy vesnice a péče o krajinu.

1. Souhrnná charakteristika obce Bochoř

Obec Bochoř leží v úrodné rovině Malé Hané, v oblasti zvané v minulosti Záběčví, 5 km jihovýchodně od Přerova, v nadmořské výšce 205 m.

Vznik obce Bochoř je datován v roce 1294. Bochoř ve svých počátcích vznikla jako uliční typ osady, kdy jsou obydlí stavěna po stranách cesty, která byla orientovaná severojižním směrem.

Katastrální rozloha obce činila v r. 1790 600 jiter orné půdy, tj. asi 350 ha. K dnešnímu dni je celková výměra 862 ha, z toho je 637 ha zemědělské půdy. V katastru obce se rozkládá 142 ha lesa, který však nikdy nebyl v majetku obce.

V obci k dnešnímu dni žije cca 970 obyvatel v 369 rodinných domech, pěti bytových domech a jedním domem pro seniory (DPS).

1.1. Obyvatelstvo

Obec Bochoř byla zemědělskou obcí, v letech 1750–1880 zde žilo průměrně kolem šesti set obyvatel. Od roku 1890–1990 se počet obyvatel pohyboval mezi 850 až 1770 a zaměstnanost byla ovlivněna blízkým městem Přerov, kde byly pracovní příležitosti v rozvíjejícím se průmyslovém hospodářství. Historického vrcholu v počtu obyvatel je rok 1943 kdy bylo v obci evidováno 1771 obyvatel.

Od roku 1990 byla strategie obce zaměřena hlavně pro vytvoření podmínek k celkovému omlazení a udržení mladé generace v obci, protože v letech 1945–1990 stále klesal až na počet 882 v roce 1991.

Velkou měrou na zlepšení tohoto stavu měly ničivé povodně v roce 1997, kdy bylo v naší obci zbořeno přímo povodní a následnými nucenými demolicemi celkem 67 domů. Zastupitelstvo obce i přes určité potíže prosadilo výstavbu pěti nových bytových domů s malometrážními byty (startovacími) a domu pro seniory, převážně pro občany postiženými povodní.

Dnes již můžeme zhodnotit, že výstavbou bytů a DPS byl zastaven klesající stav obyvatel a k dnešnímu dni evidujeme v obci 973 obyvatel, s průměrným věkem 40 let.

Výrazným potenciálem pro ozdravení a omlazení věkové skladby je nabídka pozemků pro výstavbu rodinných domů, nově opravená MŠ a ZŠ s přístavbou.

1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí

Školství

základní škola pro 1.–5. třídu – vlastní budova

kapacita - 60 žáků

naplněno - 42 žáků

mateřská škola – vlastní budova

kapacita - 50 žáků

naplněno - 48 žáků

Zdravotnictví

ordinace praktického lékaře v prostorách domu pro seniory.

Lázně

patří k nejstarším lázeňským místům na Moravě, pro svou příbuznou lékařskou indikaci bývaly přirovnávány slovenským Piešťanům. První zmínka v písemnostech je z roku 1580.

Ostatní služby

- pošta Partner
- prodejna potravin – 2x živnosti
- restaurace s celoročním provozem
- restaurace se sezónním provozem

- zámečnická provozovna – ROKOVO
- autodoprava – 2x živnosti
- zemní a výkopové práce – 2x živnosti
- stavební práce – 5x živnosti
- soukr. hospodařící zemědělec – 3x živnost
- SALIX – nástupce ZD Horní Moštěnice
- lázně – provozované celoročně – majitel Obec Bochoř

Kostel, fara, pohřebiště – vlastník je církev, částečně obec.

Sportoviště

hřiště na kopanou – majetek Obec Bochoř – nájem SK Bochoř

kabiny a soc. zařízení hřiště FO, sokolovna – majetek obce

víceúčelové hřiště – asfaltové – majetek obce Bochoř – nájem SK Bochoř

hřiště na malou kopanou – pískové – majetek SK Bochoř – nájem SK Bochoř

víceúčelové hřiště s umělým povrchem u ZŠ – majetek obce

Kultura

- knihovna – majetek obce
- sokolovna – majetek obce
- Spolkový dům – „Býčárna“
- nová knihovna s komunitním centrem v parku lázní

1.3. Bydlení a ubytování

V obci žije více než 965 obyvatel v 369 rodinných, bytových domech a v domě pro seniory. Součástí obce je i ul. Včelín, která je vzdálená asi 1,5 km západně od obce. V územním plánu jsou vyčleněny další pozemky pro bytovou výstavbu.

Z celkového počtu obytných domů je v majetku obce osm a ostatní ve vlastnictví soukromých osob.

Na území obce je možnost krátkodobého ubytování v lázních.

1.4. Zemědělství a průmysl

Blízkost města Přerova a nabídka pracovních příležitostí nevytvářela podmínky pro rozvoj průmyslu. Proto zde byla jen menší živnostenská činnost a zemědělství.

1.5. Technická infrastruktura

- dešťová a splašková kanalizace v celé obci
- vodovod v celé obci a Včelínech
- plynofikace v celé obci a Včelínech
- rozvod el. energie v celé obci a Včelínech - venkovní vedení
- telefonizace v celé obci a Včelínech - kabelové vedení
- veřejné osvětlení v celé obci a Včelínech - provedená částečná rekonstrukce
- veřejný rozhlas - bezdrátový rozvod

1.6. Doprava

Obcí prochází silnice II. třídy Přerov–Brno

Vlastní síť místních komunikací

Železniční trať ČD Přerov–Brno bez zastávky ČD

Místní komunikace jsou převážně zpevněné.

1.7. Spolkový, kulturní a sportovní život

Čtenářský spolek – svornost - zanikl 1923
Jednota čsl. Orla - zrušena 1949
Tělovýchovná jednota Sokol - zanikla 1991
Český svaz žen - zanikl 1993
Spořitelní a záloženský spol. - zanikl 1973
Ochotnické divadlo - zaniklo 1962
KINO Bochoř - zrušeno 1987 a později vráceno
Československý červený kříž
Kostelní sbor
Sportovní klub Bochoř, z.s. - nástupce TJ Sokol Bochoř
Sbor dobrovolných hasičů
Český zahrádkářský svaz
Český svaz chovatelů
Myslivecké sdružení
Klub seniorů - pod patronací Obce Bochoř
SK Bochoř – převedl svůj majetek bezplatně obci Bochoř v roce 2006
/sokolovna, šatny FO, pozemky u sokolovny a šaten /
SDH – využívá budovu hasičské zbrojnice
Levandulový spolek z.s.
Spolek rodičů při ZŠ Bochoř z.s.
Jezdec Bochoř z.s.
Český svaz včelařů, Přerov 1 z.s.

1.8. Památky

Kostel Sv. Floriana - vystavěn v letech 1873–1876 architektem Gustavem Merettou v novogotickém stylu. V roce 1962 byl zapsán do seznamu státem chráněných památek.

Kulturní statky v k. ú Bochoř

	Obec	název	Katastrální území	Parcelní číslo	umístění
1.	Bochoř	Křížek – pískovec	Bochoř – Perný	1056	U pol. cesty k Lověšicím
2.	Bochoř	Křížek – pískovec	Bochoř – Hejnice	938	Polní cesta u letiště
3.	Bochoř	Kříž – pískovec	Bochoř	139	U kostela na návsi
4.	Bochoř	Kříž – pískovec	Bochoř	1109	Vlkošská ulice
5.	Bochoř	Křížek – pískovec	Bochoř – Německá	315	Pol. cesta za družstvem

2. Strategie obnovy obce

Strategie obnovy obce Bochoř vymezuje prioritní oblasti rozvoje obce. Ke každé rozvojové prioritě jsou nastaveny opatření ke zlepšení. Všechna opatření budou realizována v souladu s hlavním cílem programu obnovy obce Bochoř.

„Hlavním cílem strategie obnovy obce je vytvořit podmínky pro neustálé zlepšování životního prostředí v obci.“

Vytvoření kvalitního zázemí pro stávající i nově příchozí obyvatele zamezí migraci ekonomicky úspěšných obyvatel do jiných oblastí a přispěje ke stabilizaci sociální a ekonomické situace v obci.

Prioritní oblasti rozvoje obce:

- **Rozvoj technické infrastruktury**
- **Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby**
- **Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství**
- **Rozvoj hospodářství**
- **Osvětové, kulturních a společenské akce**

2.1. Rozvoj technické infrastruktury

Rozvoj technické infrastruktury obce bude realizován v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Viz. Priorita č. 2 Stabilizace a rozvoj nemetropolitních oblastí (včetně informačních technologií), opatření 2.1 Rozvoj technické infrastruktury

Kvalitní a spolehlivá technická infrastruktura je nezbytnou součástí moderního života a její existence přispívá ke stabilizaci místní socioekonomické situace v obci, jelikož omezuje motivace produktivních složek populace k migraci a vytváří základní předpoklad rozvoje místní ekonomické aktivity. V oblastech s atraktivním přírodním prostředím přispívá k příchodu nových obyvatel hledajících bydlení, což může posléze iniciovat další rozvojové aktivity. Lze totiž předpokládat, že příliv nových obyvatel obecně zvýší místní rozvojový potenciál prostřednictvím příchodu ekonomicky úspěšných obyvatel.

Seznam opatření v oblasti rozvoje technické infrastruktury:

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
1	Rekonstrukce komunikace ve Včelínech	realizace je plánována v časovém úseku 2023–2027	1.000.000 Kč	navrženo hrazení z vlastních zdrojů a částečně z dotačních zdrojů vyhlášených krajem
2	Pravidelná údržba místních komunikací v obci	průběžně v každém roce	dle rozpočtu obce a skutečností z minulých let od 80.000 Kč do 120.000 Kč	vlastní zdroje obce
3	Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení	Realizována V. etapa 2023	480.000 Kč	vlastní zdroje obce
4	osvětlení silnice u bývalého družstva – Zahradní ul. směr Bezručova ul.	Realizace 2023	600.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK
5	oprava cesty za lesem	Realizace 2025	3.000.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK
6	Bochoř – Rekonstrukce chodníků	Realizace 2024-2026	13.000.000 Kč	SFDI vlastní zdroje
7	Rekonstrukce komunikace Zahradní – Bezručova	Realizace 2023-2027	4.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
8	Rozšíření propojovací komunikace Hliník – Chmelničky	Realizace 2024-2028	1.500.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
9	Výstavba parkovacích míst – zadní vstup na hřbitov	Realizace 2025-2028	1.000.000 Kč	Vlastní zdroje
10	Vybudování cyklostezky Bochoř – Přerov	Realizace 2026-2028	4.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
11	Rekonstrukce příjezdové komunikace od silnice č. 436 k vrátnici letiště	Realizace 2026-2028	2.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly

2.2. Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

2.2.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti

Pro naplnění hlavního cíle strategie rozvoje obce je nutné dbát na zabezpečení co nejširšího spektra služeb pro občany obce. Stávající občanská vybavenost je popsána v bodu 2.1 tohoto dokumentu. Z hlediska občanské vybavenosti má obec vzhledem k počtu obyvatel odpovídající počet zařízení. Není nutné budovat zařízení nová, ale spíše zajistit (ať už vlastními zdroji nebo ve spolupráci s jinými subjekty) maximální funkčnost stávajících zařízení.

Návaznost na strategické dokumenty:

- Koncepce účinnější péče o tradiční lidovou kulturu v České republice (zabezpečení infrastruktury a podmínek pro pořádání tradičních kulturních akcí)
- Národní programu rozvoje sportu pro všechny v České republice (zabezpečení sportovní infrastruktury pro co nejvyšší počet obyvatel)
- Koncepce státní politiky v tělovýchově a sportu v České republice (zabezpečení sportovní infrastruktury pro co nejvyšší počet obyvatel)

Seznam opatření v oblasti zkvalitnění občanské vybavenosti:

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
1.	Výstavba sociálního zařízení – park Na Zabráni	Realizace 2023-2025	700.000 Kč	Navrženo hrazení z vlastních zdrojů a částečně z dotačních zdrojů vyhlášených krajem (dle možností)
2.	III. etapa – opravy spolkového domu v ul. Školní, č. 183 (fasáda, okna atd.)	Realizace 2024-2026	1.500.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
3.	Úspora energií – oprava vytápění budov ZŠ a MŠ – kotle včetně regulace	Realizace 2023-2027	5.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
4.	úspora energií v lázních, elektrárna FTV	Realizace 2024-2027	2.500.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů

				POV OK a MMR
5.	Rekonstrukce šaten fotbalového hřiště, včetně rozšíření venkovního sociálního zařízení + kryté sezení u výdejního okénka	Realizace 2024-2027	4.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
6.	oprava garáže – skladu na fotbalovém hřišti	Realizace 2023-2027 (zatíká střechou)	1.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů
7.	Oprava a nátěr fasády včetně zateplení budovy ZŠ + střecha	Realizace 2023-2024	6.500.000 Kč	Vlastní náklady a dotace KÚ nebo MMR
8.	Oprava veřejného osvětlení – výměna stožárů, výměna rozvodů	Realizace 2024-2027	1.500.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK
9.	Rekonstrukce kotelný lázní	Realizace 2025-2028	2.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a dotačních titulů POV OK, MMR
10.	Rekonstrukce ubytovací části lázní, 1. NP	Realizace 2025-2028	4.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a dotačních titulů POV OK, MMR
11.	Rekonstrukce střechy a podlahy sokolovny, vytápění, el. rozvody, osvětlení, zateplení	Realizace 2024-2028	8.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a dotačních titulů POV OK, MMR
12.	Výstavba kolumbária na místním pohřebišti	Realizace 2024-2027	2.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů, MMR, MZ
13.	Výsadba zeleně	Realizace 2023-2024	300.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů, MMR, MŽP, ŘSD
14.	Vybudování multifunkčního hřiště	Realizace 2023-2026	2.000.000	Využití dotačních titulů
15.	Zřízení kamerového systému pro lepší bezpečnost v obci	Realizace 2023-2024	500.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a dotačních titulů POV OK, MMR
16.	Vybudování rybníku/mokřadu společně s odpočinkovou zónou	Realizace 2023-2024	2.000.000 Kč	Hrazeno z vlastních zdrojů a dotačních titulů POV OK, MMR, MŽP
17.	Výstavba nové budovy MŠ na Chmelničkách	Realizace 2025-2026	30.000.000	Využití dotačních titulů
18.	Přechody pro chodce – Náves, Vlkošská	Realizace 2026-2028	2.000.000 Kč	Využití dotačních titulů
19.	Revitalizace autobusových zastávek	Realizace 2025-2027	1.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly

20.	Sociální služby na DPS	Realizace 2025-2028	1.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
21.	Rekonstrukce a rozšíření dětských hřišť	Realizace 2024-2027	2.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
22.	Parkovací plochy	Realizace 2024-2028	3.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
23.	Výsadba arboreta	Realizace 2024-2028	2.000.000 Kč	Vlastní zdroje Dotační tituly
24.	Vybavení kmenových učeben interaktivními tabulemi do ZŠ Bochoř	Realizace 2022 – 2027	500 000,-	Vlastní zdroje Dotační tituly

2.2.2. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

1. Pravidelná údržba a zvelebování obecních domů
2. Oprava fasády včetně nátěru budovy OÚ

Územní plánování bydlení

- Aktualizace územního plánu obce – realizace 2022-2026
- Výstavba nových rodinných domů – realizace 2022-2026

2.3. Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství

Cílem ochrany je optimálně obhospodařovat kulturní krajiny, ekologicky a rozumně využívat krajiny a zachovat místa, která si ještě mají alespoň částečnou přirozenou ekologickou rovnováhu.

Údržba veřejných prostranství včetně pozemků ve vlastnictví obce je zajišťována vlastními pracovníky Obecního úřadu.

Seznam opatření v této oblasti:

- obnova a úprava zeleně ve smyslu architektonických řešení úprav centrálních prostranství, včetně parkových úprav
- provádět zdravotní péči o staré vzrostlé a památné stromy,
- zabránit růstu nežádoucí vegetace na veřejných prostranstvích, zejm. plevelných dřevin,
- obnova výsadby stromů u polních komunikací
- oprava oplocení včetně podrovnávek pohřebiště

Průměrné roční náklady obce na údržbu veřejných prostranství a úpravu a obnovu zeleně tvoří ročně 1.500.000 Kč.

2.4. Rozvoj hospodářství

Rozvoj hospodářství je vždy spojen s příznivými podmínkami pro podnikání. Rozvoj podnikání přímo v obci však není nejdůležitější podmínkou rozvoje obce. Není bezpodmínečně nutné vytvářet pracovní místa přímo v obci, jelikož obec je vzdálena pouze 4 km od města Přerova. Obyvatelé tedy mohou využít pracovních příležitostí ve městě bez větší časové náročnosti na dojíždění.

Vytvoření příznivých podmínek pro podnikání (a s tím spojeným zvýšením pracovních příležitostí) je přesto důležitým krokem rozvoje hospodářství v moderní obci.

Opatření v oblasti rozvoje hospodářství:

- Stabilizace a zvyšování počtu obyvatel, udržení skladby obyvatel v současném stavu
- Stabilizace a zvyšování počtu žáků MŠ a ZŠ
- Zřízení nových pracovních míst v obci

2.5. Osvětové, kulturních a společenské akce

Významnou součástí materiálního i duchovního bohatství ČR je její kulturní dědictví. Jeho prostřednictvím se z generace na generaci přenášejí hodnoty, vytvářené po celá staletí. Je základem kulturní identity, zdrojem kulturní rozmanitosti a vzdělanosti, přispívá ke kultivovanosti občanů, je důležitým fenoménem ve využívání volného času (v tomto směru může sloužit jako nástroj proti sociálně patologickým jevům).

Úkolem obce v této oblasti je tedy vytvoření podmínek pro zachování projevů tradiční lidové kultury, jako jsou:

- maškarní slavnosti – šibřinky,
- tradiční ples,
- masopust,
- stavění máje,
- hodové slavnosti a akce,
- zdobení vánočního stromu a ohňostroj
- další

Kromě tradičních kulturních akcí, svátků a místních tradic je úkolem obce také dle možností podporovat spolky, kluby a sdružení, které v obci působí. Přehled těchto organizací je uveden v bodu 1.7

Seznam opatření v oblasti kulturního a společenského života v obci:

- podpora spolkového života a soustředit všechny spolky dle možností do dvou areálů – sokolovna a dům č. 183 („Býčárna“)
- rozšíření a podpora místních tradic a svátků
- čtvrtletní vydávání obecního zpravodaje
- vybudování výletišť pro kulturní a oddechové aktivity občanů mezi obcí a ul. Včelín
- podpora při údržbě církevního majetku – pohřebiště
- zvelebování a rozšíření činnosti obecní knihovny

Program obnovy obce Bochoř byl projednán na 14. zasedání zastupitelstva obce 23.10.2023, schválen usnesením č. 14/163/2023.