

Oznamovací řád pro stanovení výše nájmů obecních bytů a bytů DPS obce Bochoř

1. Článek 1 - Účel a platnost

1.1. Účel dokumentu

Tento Oznamovací řád slouží k transparentnímu stanovení výše nájmů obecních bytů v majetku obce Bochoř (dále jen "obecní byty") a v bytech v Domě pro seniory v Bochoři (dále jen „byty DPS“).

1.2. Platnost dokumentu

Tento Oznamovací řád je platný od 15.11.2023 a může být revidován a aktualizován v souladu s vývojem tržních podmínek a potřeb obce.

2. Článek 2 - Stanovení výše nájemného

2.1. Stanovení nájemného pro obecní byty

Výše měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy obecních bytů bude stanovena na základě cenového indexu, který odráží změny nákladů na bydlení v regionu a v souladu s místními tržními podmínkami a poptávkou po obecních bytech. Výše nájmů v obecních bytech podléhá schválení Zastupitelstvem obce Bochoř (dále jen „zastupitelstvo“). Zastupitelstvo schvaluje výši nájemného zpravidla na kalendářní rok, pokud se nedohodne jinak. Celková výše měsíčního nájemného je vypočtena jako zastupitelstvem schválená cena za 1m², která je vynásobena podlahovou plochou konkrétního bytu v metrech čtverečních.

2.2. Stanovení nájemného pro byty DPS

Výše měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytů DPS bude stanovena na základě cenového indexu, který odráží změny nákladů na bydlení v regionu a v souladu s místními tržními podmínkami a poptávkou po bytech DPS. Výše nájmů v bytech DPS podléhá schválení zastupitelstvem. Zastupitelstvo schvaluje výši nájemného zpravidla na období jednoho roku od 1.7. daného roku do 30.6. následujícího roku, pokud se nedohodne jinak. Celková výše měsíčního nájemného je vypočtena jako zastupitelstvem schválená cena za 1m², která je vynásobena podlahovou plochou konkrétního bytu v metrech čtverečních.

2.3. Zvýhodněný nájem pro nájemníky v obecních bytech

V souladu s původním účelem obecních bytů a v závislosti na potřebách a cílech obce určilo zastupitelstvo, že nájemníci v obecních bytech mohou využít zvýhodněného nájmu. Nárok na zvýhodněný nájem mají pouze nájemníci, kteří využívali obecní byty obce Bochoř v celkové době méně jak 5 let¹. Zvýhodněný nájem činí 75 % z výše nájemného dle bodu 2.1. Nárok na zvýhodněný nájem trvá pouze po dobu, po kterou daná osoba splňuje výše uvedenou podmínku.

Zvýhodněný nájem se netýká nájemného pro byty DPS.

¹ Jedná se o součet všech období, kdy daný nájemník bydlel v obecních bytech. Nárok na zvýhodněný nájem zaniká překročením doby bydlení 5 let v obecních bytech.

Článek 3 - Závěrečná ustanovení

2.4. Účinnost dokumentu

Tento Oznamovací řád nabývá platnosti dnem jeho schválení zastupitelstvem.

2.5. Zveřejnění informací

Informace o výši nájmů obecních bytů a výši nájmů v bytech DPS budou zveřejňovány na webových stránkách obce a v kanceláři obce za účelem zajištění transparentnosti.

Přílohy Oznamovacího řádu:

1. Stanovení výše nájmů obecních bytů
2. Stanovení výše nájmů v domě pro seniory

Schváleno Usnesením č. 15/168/2023 Zastupitelstva obce Bochoř 15.11.2023.

Příloha č. 1 Oznamovacího řádu
Stanovení výše nájmů obecních bytů pro období:
od 01.01.2024 do 31.12.2024

Výše nájemného v obecních bytech:

Výše nájmu 105 Kč m²

Výše nájemného byla schválena zastupitelstvem 15.11.2023 usnesením č. 15/168/2023.

Jméno:

Podpis:

Příloha č. 2 Oznamovacího řádu

Stanovení výše nájmů v domě pro seniory pro období:

od 01.07.2024 do 30.6.2025

Výše nájemného v obecních bytech:

Výše nájmu **70** Kč m²

Výše nájemného byla schválena zastupitelstvem

Jméno:

Podpis: