

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Obec Bochoř

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Bochoř
003 01 051
Obec Bochoř
003 01 051
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
1

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)
- VIII. k 31. 12. 2024

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace
	0,000 000
	0,000 000
	50,491 800

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2026	2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč		0,173 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,173 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč		0,529 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,529 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,294 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,200 000	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,094 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,470 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,335 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,110 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,025 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,400 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,400 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,000 000	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,000 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč		0,024 500	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,024 500	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		1,890 500	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Výpočet průměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		50,491 800
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč		0,247 410
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		50,491 800
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,464 525
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,711 934
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,711 934
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil. Kč		
Průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Milan Kyselák

773 781 600

mistostarosta@bochor.cz

16.11.2025