

ÚZEMNÍ PLÁN

BOCHOŘ

I. ÚZEMNÍ PLÁN



TEXTOVÁ ČÁST



| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Akce: | ÚZEMNÍ PLÁN BOCHOŘ | | |
| Evidenční číslo: | 213 – 004 – 575 | | |
| Pořizovatel: | Magistrát města Přerov | | |
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | www.usbrno.cz | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný | | |
| Projektanti: | urbanismus, architektura: | Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Ing. arch. Vanda Ciznerová | |
| | dopravní řešení: | Ing. Jiří Hrnčíř | |
| | vodní hospodářství: | Ing. Pavel Veselý | |
| | energetika, spoje: | | |
| | ekologie, životní prostředí: | Mgr. Martin Novotný | |
| | ochrana ZPF, PUPFL: | | |
| Datum: | září 2013, úprava únor 2015, říjen 2015 | | |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

| | | |
|-----------|---|-----------|
| A. | Vymezení zastavěného území | 5 |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 5 |
| | B. 1. Všeobecné zásady řešení | 5 |
| | B. 2. Koncepce rozvoje území | 5 |
| | B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území | 5 |
| C. | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 6 |
| | C. 1. Urbanistická koncepce | 6 |
| | C. 2. Vymezení zastavitelných ploch | 7 |
| | C. 3. Plochy přestavby | 8 |
| | C. 4. Plochy sídelní zeleně | 8 |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 8 |
| | D. 1. Dopravní infrastruktura | 8 |
| | D. 2. Technická infrastruktura..... | 9 |
| | D. 3. Občanské vybavení..... | 11 |
| | D. 4. Veřejná prostranství | 12 |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. | 12 |
| | E. 1. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití | 12 |
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 16 |
| | F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití..... | 16 |
| | F. 2. Podmínky využití území | 17 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 27 |
| H. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 29 |
| I. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 30 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... | 30 |
| K. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 30 |
| L. | Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 30 |

- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání31**
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)31**
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt31**
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..31**

| SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| ÚP | územní plán | k. ú. | katastrální území |
| ÚSES | územní systém ekologické stability | ZPF | zemědělský půdní fond |
| ČOV | čistírna odpadních vod | PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| NP | nadzemní podlaží | LBC | lokální biocentrum |
| STZ | stavební zákon | LBK | lokální biokoridor |
| D-O-L | vodní cesta Dunaj – Odra - Labe | BPEJ | Bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| PRVK | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací | SKAO | stanice katodové ochrany |
| BP | bezpečnostní pásmo | OP | ochranné pásmo |
| kV | kilovolt | STL | středotlaký plynovod |
| vn | vysoké napětí | VUSS | vojenská ubytovací a stavební správa |
| VTL | vysokotlaký plynovod do 40 barů | VVN | velmi vysoké naočťí |

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

| | | |
|--------|--|----|
| tab. 1 | Zastavitelné plochy vymezené územním plánem | 7 |
| tab. 2 | Plochy přestavby | 8 |
| tab. 3 | Koridory pro technickou infrastrukturu | 9 |
| tab. 4 | Plochy změn v nezastavěném území v krajině | 13 |
| tab. 5 | Veřejně prospěšné stavby..... | 28 |
| tab. 6 | Veřejně prospěšná opatření..... | 28 |
| tab. 7 | Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva | 29 |
| tab. 8 | Plochy rezerv..... | 30 |

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 31. 7. 2013.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z osmi částí. Hlavní dvě části tvoří souvislá zástavba obce a bývalý vojenský areál. Další části zastavěného území jsou plochy technické infrastruktury a vyletiště.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno a vyznačeno ve výkresech:

| | | |
|-----|---|---------------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Navazuje tak na typický hanácký ráz jak krajiny tak sídla. Bochoř sousedí s městem Přerov, což jí zaručuje velký rozvojový potenciál a také Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje je umísťují do rozvojové osy OS 11 a rozvojové oblasti RO 6. Dále je obec součástí mikroregionu Moštěnka. Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B. 2. Koncepce rozvoje území

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE:

- zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, najít vhodné plochy pro bydlení
- navrhnout zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- stanovit podmínky prostorového uspořádání
- omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Urbanistická struktura obce rostla podél hlavní komunikace, v jejímž centru vznikla malá návěs s nejvýznamnější dominantou obce a to kostelem sv. Floriána v novogotickém stylu. Takto rostlou ulicovku tvořily selské usedlosti, které byly okapově orientované k silnici s navazujícími svými štíty na sebe. To tvořilo ucelené bloky. Později se sídlo rozrostlo severozápadním směrem. Urbanistická struktura byla narušena výstavbou zemědělského areálu. Dnes se jedná o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- ÚP zachovává architektonickou dominantu obce a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- ÚP zachovává významnou drobnou architekturu a historicky významné stavby tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, které zároveň zahrnuje urbanisticky významné plochy jako je veřejná zeleň a další.

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu architektury to je: stávající struktury zástavby (převážně obytné) měřítko, půdorysnou stopu, architektonické (ve smyslu tvarosloví), materiálové a hmotové řešení, včetně nejbližšího okolí
- respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo narušit její vzhled, dochovanou historickou hodnotu, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- v území zásadního významu pro ochranu hodnot, podporovat funkci silniční návsi, respektovat urbanistickou strukturu, nepřipustné jsou činnosti, výstavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, funkci a znehodnotit urbanistickou strukturu, nepřipustit zmenšování plošného rozsahu sídelní zeleně

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje návrhové plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro chybějící skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

Podmínky ochrany:

Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

C. 1. Urbanistická koncepce

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Návrh podporuje centrální

část obce. ÚP zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na zásady urbanistické koncepce a zároveň respektuje územně plánovací podklady a nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Dále zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, navrhuje zastavitelné plochy převážně v návaznosti na zastavěné území a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokality | poznámka |
|------|---------------------------------|------|--------|----------------------|----------|
| Z1 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - sever | |
| Z2 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - sever | |
| Z4 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - sever | |
| Z5 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - severozápad | |
| Z6 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - severozápad | |
| Z8 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - západ | |
| Z9 | plocha technické infrastruktury | TI | Bochoř | Bochoř - západ | |
| Z10 | plocha letecká | DL | Bochoř | Bochoř - západ | |
| Z11 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Bochoř | Bochoř - sever | |
| Z12 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Bochoř | Bochoř - východ | |
| Z13 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Bochoř | Bochoř - východ | |
| Z14 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Bochoř | Bochoř - východ | |
| Z15 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Bochoř | Bochoř - jihovýchod | |
| Z16 | plocha dopravní infrastruktury | DZ | Bochoř | Bochoř - jihovýchod | |
| Z17 | plocha dopravní infrastruktury | DZ | Bochoř | Bochoř - jihovýchod | |
| Z18 | plocha dopravní infrastruktury | DZ | Bochoř | Bochoř - jihovýchod | |
| Z19 | plocha dopravní infrastruktury | DZ | Bochoř | Bochoř - jihovýchod | |
| Z20 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - jihovýchod | |
| Z22 | plocha výroby a skladování | VL | Bochoř | Bochoř - východ | |
| Z23 | plocha dopravní infrastruktury | DK | Bochoř | Bochoř - východ | |
| Z24 | plocha dopravní infrastruktury | DK | Bochoř | Bochoř - východ | |
| Z28 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - sever | |

C. 3. Plochy přestavby

tab. 2 Plochy přestavby

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | poznámka |
|------|--|------|--------|---------------------|----------|
| P1 | plocha výroby a skladování se specifickým využitím | VX | Bochoř | Bochoř – střed obce | |
| P2 | plocha občanského vybavení | OV | Bochoř | Bochoř – střed obce | |
| P3 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - jih | |
| P4 | tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | Bochoř | Bochoř - jih | |
| P8 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - sever | |
| P9 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř – střed obce | |
| P10 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř – západ | |
| P11 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - jih | |

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), která plní funkci sídelní zeleně, nacházejí se v centrální části.

Nové plochy nejsou navrhovány.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a je doplněna o upřesněné plochy ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - plochy dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1 včetně související infrastruktury, modernizaci železniční trati č. 300 Brno - Přerov a územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra - Labe.

Parkování je řešeno ve stávajících plochách veřejného prostranství.

Plochy a návrh koncepce dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Nově se vymezuje:

- plocha silniční dopravy Z11, Z12 pro dálnici D1
- plocha silniční dopravy Z15 pro přeložku silnice II/436
- plocha silniční dopravy Z12 pro silniční propojení Bochoř – Lověšice
- plocha silniční dopravy Z13, Z14, pro silniční propojení Lověšice – Přerov
- plocha železniční dopravy Z16, Z17, Z18, Z19, pro modernizaci trati č. 300 Brno – Přerov
- plocha kombinované dopravy Z23, Z24 pro logistická centra

- návrh cyklotrasy Přerov – Bochoř
- návrh cyklotrasy Bochoř – Vlkoš / Horní Moštěnice
- návrh plochy letecké dopravy Z10 pro rozšíření letiště Přerov
- územní rezervu plochy vodní dopravy R7 pro výstavbu vodní cesty Dunaj-Labe-Odra

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- vedení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Plochy a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. II. 1 Koordinační výkres a I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

tab. 3 Koridory pro technickou infrastrukturu

| ozn. | účel koridoru | katastrální území |
|-------------|---|-------------------|
| TK 1 | koridor pro přeložku VTL plynovodů | Bochoř |
| TK 2 | koridor pro přeložku nadzemního vedení vn | Bochoř |
| TK 3 | koridor pro kanalizaci | Bochoř |
| TK 4 | koridor pro přeložku vodovodu | Bochoř |

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov.

Koncepce:

- navržené vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- pro umístění přeložky hlavního vodovodního řadu je navržen koridor TK4

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území je nevyhovující. Obec má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci. Kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a žumpách na vyvážení.

Koncepce:

- navržené kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány kanalizačními sběrači oddílného systému
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – stávající dešťová kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch a ploch přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- vzhledem ke konfiguraci terénu je navržen systém podtlakové kanalizace
- pro umístění kanalizačních sběračů pro přivedení odpadních vod z obce, z části Včelín a odvedení přečištěných odpadních vod do recipientu je navržen koridor – TK3
- je navržena čistírna odpadních vod pro jejíž umístění je vymezena plocha technické infrastruktury Z9

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Prosenice.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu připouštějí
- pro umístění přeložky nadzemního vedení VN je navržen koridor TK2

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Dodávku bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny navrženými STL plynovody do stávajícího systému sítě plynodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro umístění přeložky VTL plynovodu je navržen koridor TK1

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

SPOJE

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikace je stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a zůstane zachována. Komunální odpad je tříděn, recyklovatelné složky shromažďovány. Odpad je odvážen mimo řešené území.

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu. Jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení – OV P2 rozšíření hasičské zbrojnice a OS P4 rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce:

Veřejná infrastruktura – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejné infrastruktury
- další veřejná infrastruktura (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) je možné umísťovat v plochách smíšených obytných, jejich podmínky situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- sezónní kulturní aktivity budou i nadále provozovány v plochách veřejné infrastruktury OV příp. v plochách tělovýchovných a sportovních zařízení, veřejných prostranství a plochách pro hromadnou rekreaci
- je navržena jedna nová plocha pro rozšíření hasičské zbrojnice (P2 OV)

Tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- plochy stávajících sportovních areálů jsou respektovány
- dětská hřiště lze umístit i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, (např. ploch veřejných prostranství, smíšených obytných)

- je navržena jedna plocha pro rozšíření stávajícího areálu (P4 OS)

Hřbitov – OH

- stávající plocha je respektována

D. 4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Navržené nové plochy souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených ploch.

Koncepce:

- pro rozvoj kvality života v obci maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, zastávky, apod.; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení.
- na severním okraji obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV Z2) pro dopravní obsluhu navržené plochy smíšené obytné (SV Z1)
- na severním okraji obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV Z4) pro dopravní obsluhu navržených ploch smíšených obytných (SV Z5)
- na západním okraji obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV Z6) pro dopravní obsluhu navržené plochy smíšené obytné (SV Z5, Z8)
- na severním okraji obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV Z28) pro dopravní obsluhu navržené plochy smíšené obytné (SV Z1)
- na severním okraji obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV P8) pro dopravní obsluhu navržené plochy smíšené obytné (SV Z1)
- v centru obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV P9). Tento návrh legalizuje stav.
- na západním okraji obce Bochoř je navrženo veřejné prostranství (PV P10). Tento návrh legalizuje stav.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – Zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží.
- **Plochy zemědělské – NZ** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF.
- **Plochy lesní – NL** – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy přírodní – NP** – jsou tvořeny plochou biocentra a zvláště chráněných území přírody. Nové plochy jsou navrženy pro biocentra LBC 4 a LBC 6.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – NSp** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Je navrženo rozšíření těchto ploch, a to pro územní systém ekologické stability - biokoridorů.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

tab. 4 Plochy změn v nezastavěném území v krajině

| i.č. | způsob využití území | poznámka |
|------------------|---|---|
| K1 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 9 na severní hranici katastru obce |
| K2 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 12 severně od obce |
| K3 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 11 severovýchodně od obce |
| K4 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 10 východně až severovýchodně od obce |
| K5 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 10 východně od obce |
| K7 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 7 na jižní hranici zastavěného území obce |
| K9 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 7 na jižní hranici zastavěného území obce |
| K15 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 6 v jižní části katastru obce |

| i.č. | způsob využití území | poznámka |
|------------------|---|---|
| K16 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 1 v jihozápadní části katastru obce |
| K17 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 1 a LBK 2 v jihozápadní části katastru obce |
| K18 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 1 v jihozápadní části katastru obce |
| K20 - NP | plocha přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 5 na západní hranici katastru obce |
| K24 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 5 na západní hranici katastru obce |
| K25 - NP | plocha přírodní | součást ÚSES – část plochy LBC 4 severně od obce |
| K26 - NP | plocha přírodní | součást ÚSES – část plochy LBC 4 severně od obce |
| K27 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 8 severně od obce. |
| K28 - NSp | plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | součást ÚSES – biokoridor LBK 8 severně od obce. |

E. 2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V ÚP jsou vymezeny pouze lokální skladebné části ÚSES.

VYMEZENÁ BIOCENTRA:

NRBC 104 Chropyňský luh nadregionální biocentrum existující, funkční

LBC 1 lokální biocentrum existující, funkční

LBC 2 lokální biocentrum existující, funkční

LBC 3 lokální biocentrum existující, funkční

LBC 4 lokální biocentrum neexistující, nefunkční

LBC 5 lokální biocentrum existující, funkční

LBC 6 lokální biocentrum neexistující, nefunkční

VYMEZENÉ BOKORIDORY

LBK 1 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 2 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 3 existující, funkční lokální biokoridor

LBK 4 existující, funkční lokální biokoridor

LBK 5 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 6 částečně existující, funkční lokální biokoridor

LBK 7 existující, částečně funkční lokální biokoridor

LBK 8 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 9 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 10 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 11 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 12 neexistující, nefunkční lokální biokoridor

LBK 13 existující, funkční lokální biokoridor

Podmínky využití ploch ÚSES:

Plochy biocenter – podmínky využití korespondují s podmínkami využití u ploch přírodních – NP

Biokoridory –pro části ploch s rozdílným způsobem využití v rámci biokoridorů platí následující podmínky:

Podmínky využití:

přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné
- ekologická a informační centra
- oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DU, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití NZ, NSp, NSz a NL jsou účelové a obslužné komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy protierozních opatření. Umístění a realizace konkrétních opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (NZ, NSp, NSz).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území stanovené na vodním toku Bečva a Morava (společné) zasahuje do řešeného území. Aktivní zóna záplavového území do řešeného území nezasahuje.

Koncepce :

- nejsou navrhována protipovodňová opatření

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (stávající dílčí kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám :

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu koryta vodního toku

REKREACE

Západně od obce je vymezena plocha hromadné rekreace (výletišťe) a na jižním okraji obce je vymezena plocha zahrádkové osady. Rekreace je přípustěná v plochách smíšených obytných a občanské vybavenosti. Stávající stav je dostačující, nové plochy nejsou navrhovány.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází plochy těžby.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY REKREACE

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RZ – zahrádkové osady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – hřbitov

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – silniční

- DZ – železniční
- DL – letecká
- DV – vodní
- DK – kombinovaná – logistická centra
- DU – účelové komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – lehký průmysl
- VS – plochy smíšené výrobní
- VX – výroba a skladování se specifickým využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV – veřejná prostranství
- ZV – veřejná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ – zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP – přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSp – přírodní
- NSz – zemědělské

F. 2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
|--|--|
| Kód dle podrobnějšího členění území | RH – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI |
| Hlavní využití | Plochy využívané pro činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení hromadné rekreace (např. stravování, zařízení zájmových spolků...) – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanského vybavení, služeb, sportu, chat, veřejných tábořišť, rekreačních luk) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES) |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které ve vymezené ploše snižují kvalitu prostředí nad nepřipustnou mez nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

| | |
|--|---|
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | – související dopravní a technické infrastruktura, která nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
| Kód dle podrobnějšího členění území | RZ – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY |
| Hlavní využití | Činnosti a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů – zahrádkaření. |
| Přípustné využití | – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské chaty – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které ve vymezené ploše snižují kvalitu prostředí nad nepřípustnou mez nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – individuální bydlení |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše) |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| Hlavní využití | Občanské vybavení – služby, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, lázeňství, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. |
| Přípustné využití | – související dopravní a technická infrastruktura včetně sběrných míst komunálního odpadu a veřejných prostranství – ubytování |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití |
| Podmíněně přípustné využití | – bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt pro osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | – zástavbu v zastavěných plochách a ploše přestavby řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| Hlavní využití | Sportovní zařízení, parkurové cvičiště a související služby. |

| | |
|--|---|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících s parkurovým cvičišťem (např. seník) – související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití) – bydlení pouze doplňkové |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> – zástavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby – plocha OS P4 výšková regulace zástavby max. 5 m |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OH – HŘBITOV |
| Hlavní využití | Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů). |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem hřbitova |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> – stabilizované území – respektovat stávající stav |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené obytné |
| Kód dle podrobnějšího členění území | SV – VENKOVSKÉ |
| Hlavní využití | Polyfunkční využití, zejména pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy (jen ve stabilizovaných plochách), související stavby pro hospodářská zvířata a pro zemědělství, rekreační stavby, penziony, dům s pečovatelskou službou – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení nepřekračujících svým významem a kapacitou charakter území (například: obchody, restaurace,...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně – drobná architektura (kříže, kapličky,...) |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou |

| | |
|--|--|
| | nezvyšují dopravní zátěž v území, za podmínky, že budou splněny hygienické limity |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které ve vymezené ploše snižují kvalitu prostředí nad nepřípustnou mez nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | – výstavbu v stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby – plochy změn a přestavby Z1, Z5, Z8, Z20, P3 – výšková regulace zástavby max. 2 NP – plochy změn nad 2ha budou v souladu s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy tento paragraf požaduje vymežit na každé 2ha zastavitelné plochy veřejné prostranství o minimální rozloze 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DS – SILNIČNÍ |
| Hlavní využití | Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. |
| Přípustné využití | – činnosti a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – dálnice, silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území |
| Podmíněně přípustné využití | – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DZ – ŽELEZNIČNÍ |
| Hlavní využití | Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah. |
| Přípustné využití | – plochy obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití – bydlení |

| | |
|------------------------------------|--|
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku – pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále drobné výroby za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu |
|------------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DL – LETECKÁ |
| Hlavní využití | Plochy slouží k zajištění letecké dopravy a provozu letecké dopravy. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení dopravy letecké a silniční, včetně dílčích úprav a napojení na stávající plochy dopravní infrastruktury (náspy, zářezy, opěrné zdi, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přivalovým deštům apod.) – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost letecké dopravy |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DK – KOMBINOVANÁ – LOGISTICKÁ CENTRA |
| Hlavní využití | Plochy slouží pro dopravní infrastrukturu, skladování, výrobu a administrativu. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení silniční a železniční dopravy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace a drážní tělesa – železniční vlečky, silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přivalovým deštům apod. – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, – nezbytné asanační úpravy |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které ve vymezené ploše narušují hlavní využití |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – výška zástavby v návrhových plochách: plocha Z23; Z24 výšková regulace zástavby max. 8 m |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| Hlavní využití | Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou. |

| | |
|----------------------------|--|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – zařízení technické infrastruktury – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí) |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy technické infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | TI – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ |
| Hlavní využití | Plochy technické infrastruktury, sloužící pro umístování zařízení a činnosti související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čištění odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody...) – pozemky související dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které ve vymezené ploše narušují hlavní využití |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VL – LEHKÝ PRŮMYSL |
| Hlavní využití | Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – výrobní a nevýrobní služby – sběrná místa komunálního odpadu – izolační zeleň, vyhrazená zeleň – ubytování |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | – výška zástavby v návrhových plochách: plocha Z22 výšková regulace zástavby max. 8 m |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| Hlavní využití | Plochy výroby a skladování, výrobních areálů lehkého průmyslu, řemeslné výroby, prodejní plochy, plochy skladovacích areálů a letecká doprava. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – služby – sběrná místa komunálního odpadu |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – izolační zeleň, vyhrazená zeleň – ubytování |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> – ve stabilizovaných plochách zachovat stávající hladinu výškové zástavby |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM |
| Hlavní využití | Plochy slouží pro umístění výroby, řemesel a skladovacích areálů, plochy zemědělské výroby. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – služby – sběrná místa komunálního odpadu – izolační zeleň, vyhrazená zeleň – ubytování |
| Podmíněně přípustné využití | – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> – ve stabilizovaných plochách zachovat stávající hladinu výškové zástavby – výška zástavby v návrhových plochách: plocha P1 výšková regulace v návaznosti na stávající zástavbu |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy veřejných prostranství |
| Kód dle podrobnějšího členění území | PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| Hlavní využití | Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, hypostezky – odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – drobná architektura (kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky,...). – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru |

| | |
|------------------------------------|---|
| Podmíněně přípustné využití | – činnosti a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
|------------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy veřejných prostranství |
| Kód dle podrobnějšího členění území | ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ |
| Hlavní využití | Parkově upravené plochy zeleně, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, (například altány, pergoly, veřejná WC, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...) – drobná občanská vybavenost – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami |
| Nepřípustné využití | – činnosti a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy vodní a vodohospodářské |
| Kód dle podrobnějšího členění území | W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| Hlavní využití | Nakládání s vodami, ochrana před škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň |
| Nepřípustné využití | – zařízení a jiná opatření, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy zemědělské |
| Kód dle podrobnějšího členění území | NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| Hlavní využití | Plochy slouží pro zařízení, činnosti související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – zemědělský půdní fond – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků – rozptýlená a liniová zeleň – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků |

| | |
|------------------------------------|---|
| | – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných – ekologická a informační centra – oplocení – hygienická zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky) |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy lesní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | NL – PLOCHY LESNÍ |
| Hlavní využití | Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – umísťovat stavby pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných – ekologická a informační centra – oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| Podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky) |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy přírodní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| Hlavní využití | Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území plochy biocenter. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým |

| | |
|----------------------------|---|
| | stanovištním podmínkám |
| Nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> – umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných – změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| Podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené nezastavěného území |
| Kód dle podrobnějšího členění území | NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ |
| Hlavní využití | Krajinná zeleň. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků, u lokálních biokoridorů LBK9 (K1), LBK11 (K3) a LBK 12 (K2) je nutná koordinace plochy s připravovanou trasou dálnice D1. – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – izolační zeleň – PUPFL – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření |
| Nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> – umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných – ekologická a informační centra mimo přípustných a podmíněně přípustných – oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| Podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené nezastavěného území |
| Kód dle podrobnějšího členění území | NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ |
| Hlavní využití | Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností. |
| Přípustné | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy |
| Nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> – umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných – ekologická a informační centra – oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| Podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru – sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – plochy PUPFL za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezřívky pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES) |

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

tab. 5 Veřejně prospěšné stavby

| ozn. | popis | Označení v ZÚR | katastrální území |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | | |
| VD1 | dálnice D1 | D018 | Bochoř |
| VD2 | dálnice D1, silniční propojení Bochoř – Lověšice | D018 | Bochoř |
| VD3 | silniční propojení Lověšice – Přerov | | Bochoř |
| V4 | silniční propojení Lověšice – Přerov | | Bochoř |
| VD5 | přeložka silnice II/436 | D041 | Bochoř |
| VD6 | modernizace trati č. 300 Brno – Přerov | D47 | Bochoř |
| VD7 | modernizace trati č. 300 Brno – Přerov | D47 | Bochoř |
| VD8 | modernizace trati č. 300 Brno – Přerov | D47 | Bochoř |
| VD9 | silniční propojení Bochoř – Lověšice | | Bochoř |
| VD10 | silniční propojení Bochoř – Lověšice | | Bochoř |
| VD11 | silniční propojení Bochoř – Lověšice | | Bochoř |
| VD12 | silniční propojení Bochoř – Lověšice | | Bochoř |
| VD13 | dálnice D1 | D018 | Bochoř |
| VD14 | silniční propojení Bochoř – Lověšice | | Bochoř |
| VD15 | modernizace trati č. 300 Brno – Přerov | D47 | Bochoř |
| VD16 | terminál kontejnerové dopravy a logistické centrum | D046 | Bochoř |
| VD17 | terminál kombinované dopravy | D26 | Bochoř |
| VD18 | dostavba letiště Přerov | D045 | Bochoř |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | |
| VT1 | koridor pro přeložku VTL plynovodů | | Bochoř |
| VT2 | koridor pro přeložku nadzemního vedení VN | | Bochoř |
| VT3 | koridor pro kanalizaci | | Bochoř |
| VT4 | koridor pro přeložku vodovodu | | Bochoř |
| VT6 | podtlaková kanalizace – ul. Hénice | | Bochoř |
| VT7 | podtlaková kanalizace - ul. Hliník | | Bochoř |
| VT8 | podtlaková kanalizace – ul. Přerovská – ul. Hliník | | Bochoř |
| VT9 | podtlaková kanalizace – ul. Přerovská | | Bochoř |
| VT10 | podtlaková kanalizace – ul. Vlkošská | | Bochoř |
| VT11 | podtlaková kanalizace – ul. Vlkošská | | Bochoř |

tab. 6 Veřejně prospěšná opatření

| ozn. | popis | katastrální území |
|---|------------------------------|-------------------|
| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
| VU 1 | ÚSES - lokální biokoridor 10 | Bochoř |
| VU 2 | ÚSES - lokální biokoridor 2 | Bochoř |
| VU 3 | ÚSES - lokální biokoridor 10 | Bochoř |
| VU 4 | ÚSES - lokální biocentrum 4 | Bochoř |
| VU 5 | ÚSES - lokální biokoridor 5 | Bochoř |
| VU 6 | ÚSES - lokální biokoridor 10 | Bochoř |
| VU 7 | ÚSES - lokální biokoridor 10 | Bochoř |
| VU 8 | ÚSES - lokální biokoridor 5 | Bochoř |

| ozn. | popis | katastrální území |
|-------|-------------------------------------|-------------------|
| VU 9 | ÚSES - lokální biokoridor 5 | Bochoř |
| VU 10 | ÚSES - lokální biokoridor 5 | Bochoř |
| VU 11 | ÚSES - lokální biokoridor 7 | Bochoř |
| VU 14 | ÚSES - lokální biokoridor 10 | Bochoř |
| VU 15 | ÚSES - lokální biokoridor 10 | Bochoř |
| VU 16 | ÚSES - lokální biokoridor 12 | Bochoř |
| VU 17 | ÚSES - lokální biokoridor 9 | Bochoř |
| VU 18 | ÚSES - lokální biocentrum 6 | Bochoř |
| VU 19 | ÚSES - lokální biokoridor 7 | Bochoř |
| VU 20 | ÚSES - lokální biokoridor 5 | Bochoř |
| VU 21 | ÚSES - lokální biokoridor 11 | Bochoř |
| VU 22 | ÚSES - lokální biocentrum 4 | Bochoř |
| VU 23 | ÚSES - lokální biocentrum 4 | Bochoř |
| VU 24 | ÚSES - lokální biokoridor 8 | Bochoř |
| VU 25 | ÚSES - lokální biokoridor 8 | Bochoř |
| VU 26 | ÚSES – nadregionální biocentrum 104 | Bochoř |

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

tab. 7 Plochy pro uplatnění předkupního práva

| ozn. | popis | parc. | k.ú. | předkupní právo |
|-----------------------------|----------------------|--|--------|-----------------|
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | | | | |
| PP1 | veřejné prostranství | 1255; 1241; 1230 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP2 | veřejné prostranství | 1276 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP3 | veřejné prostranství | 1340 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP4 | veřejné prostranství | 1236 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP5 | veřejné prostranství | 1393 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP6 | veřejné prostranství | 1402; 1417; 1424 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP7 | veřejné prostranství | 1463; 1430; 1426; 1437; 1458; 1467 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP8 | veřejné prostranství | 1485; 1499; 1517; 1537; 1556; 1568; 1584; 1591; 1601; 1607; 1616; 1628; 1636; 1641; 1645; 1654; 1651 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP9 | veřejné prostranství | 1652 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP10 | veřejné prostranství | 1110/2; 1756 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP11 | veřejné prostranství | 1745 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP12 | veřejné prostranství | 58 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP13 | veřejné prostranství | 63 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP14 | veřejné prostranství | 68 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP15 | veřejné prostranství | 71 | Bochoř | obec Bochoř |

| ozn. | popis | parc. | k.ú. | předkupní právo |
|------|----------------------|------------------------|--------|-----------------|
| PP16 | veřejné prostranství | 1098/4; 1098/3; 1117/3 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP17 | veřejné prostranství | 636/2; 1118/2 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP18 | veřejné prostranství | 636/1 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP19 | veřejné prostranství | 1116/4; 1116/3 | Bochoř | obec Bochoř |
| PP20 | veřejné prostranství | 1116/2 | Bochoř | obec Bochoř |

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

tab. 8 Plochy rezerv

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | poznámka |
|------|--------------------------------|------|--------|-----------------------|----------|
| R1 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - severovýchod | |
| R2 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - severovýchod | |
| R3 | plocha smíšená obytná | SV | Bochoř | Bochoř - západ | |
| R4 | plocha veřejných prostranství | PV | Bochoř | Bochoř - západ | |
| R6 | plocha výroby a skladování | VL | Bochoř | Bochoř - východ | |
| R7 | plocha dopravní infrastruktury | DV | Bochoř | Bochoř - západ | |

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Bochoř:

Textová část - počet listů: 18 (31 stran)

Grafická část - počet výkresů: 4

| | | |
|-----|---|---------------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |