



PROGRAM OBNOVY OBCE BOCHOŘ NA OBDOBÍ 2014–2020



Obsah:

ÚVOD	4
1. Souhrnná charakteristika obce Bochoř	4
1.1. Obyvatelstvo	5
1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí	5
1.3. Bydlení a ubytování	6
1.4. Zemědělství a průmysl	6
1.5. Technická infrastruktura.....	7
1.6. Doprava	7
1.7. Spolkový, kulturní a sportovní život.....	7
1.8. Památky	8
2. Strategie obnovy obce	9
Prioritní oblasti rozvoje obce:	9
2.1. Rozvoj technické infrastruktury.....	9
2.2. Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby	12
2.2.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti	12
2.2.2. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby	14
2.3. Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství.....	14
2.4. Rozvoj hospodářství.....	15
2.5. Osvětové, kulturních a společenské akce	15

ÚVOD

Důvody zpracování programu obnovy obce

Program obnovy obce Bochoř slouží ke stanovení prioritních oblastí rozvoje obce a nastavení účinných opatření k jejich zlepšení.

Vznikem tohoto dokumentu obec získala nástroj, který by měl být využit pro zvýšení její schopnosti využívat příležitostí, které se nabízí ve spojitosti se strukturálními fondy a státními programy. Program rozvoje obce zvyšuje šance na úspěch v soutěži o projekty, a to jak v případě státních prostředků, tak v případě prostředků z Evropské unie.

Program obnovy

Program obnovy venkova, zajišťovaný v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj jako součást regionální politiky, zajišťuje realizaci Programu obnovy vesnice, přijatého vládou České republiky 29. května 1991. Tento Program se týkal participace obyvatelstva i duchovního rozměru obnovy vesnice, rozvoje podnikání ve venkovských regionech, vlastní stavební obnovy vesnice a péče o krajinu.

1. Souhrnná charakteristika obce Bochoř

Obec Bochoř leží v úrodné rovině Malé Hané, v oblasti zvané v minulosti Záběčví, 5 km jihovýchodně od Přerova, v nadmořské výšce 205m.

Vznik obce Bochoř je datován v roce 1294. Bochoř ve svých počátcích vznikla jako uliční typ osady, kdy jsou obydlí stavěna po stranách cesty, která byla orientovaná severojižním směrem.

Katastrální rozloha obce činila v r. 1790 600 jiter orné půdy, tj. asi 350 ha. K dnešnímu dni je celková výměra 862 ha, z toho je 637 ha zemědělské půdy. V katastru obce se rozkládá 142 ha lesa, který však nikdy nebyl v majetku obce.

V obci k dnešnímu dni žije 1000 obyvatel v 363 rodinných domech, pěti bytových domech a jedním domem pro seniory /DPS/.

1.1. Obyvatelstvo

Obec Bochoř byla zemědělskou obcí, v letech 1750–1880 zde žilo průměrně kolem šesti set obyvatel. Od roku 1890–1990 se počet obyvatel pohyboval mezi 850 až 1770 a zaměstnanost byla ovlivněna blízkým městem Přerov, kde byly pracovní příležitosti v rozvíjejícím se průmyslovém hospodářství. Historického vrcholu v počtu obyvatel je rok 1943, kdy bylo v obci evidováno 1771 obyvatel.

Od roku 1990 byla strategie obce zaměřena hlavně pro vytvoření podmínek k celkovému omlazení a udržení mladé generace v obci, protože v letech 1945–1990 stále klesal až na počet 882 v roce 1991.

Velkou měrou na zlepšení tohoto stavu měly ničivé povodně v roce 1997, kdy bylo v naší obci zbořeno přímo povodní a následnými nucenými demolicemi celkem 67 domů. Zastupitelstvo obce i přes určité potíže prosadilo výstavbu pěti nových bytových domů s malometrážními byty /startovacími/ a domu pro seniory, převážně pro občany postiženými povodní.

Dnes již můžeme zhodnotit, že výstavbou bytů a DPS byl zastaven klesající stav obyvatel a k dnešnímu dni evidujeme v obci 1000 obyvatel, s průměrným věkem 40 let.

Výrazným potenciálem pro ozdravení a omlazení věkové skladby je nabídka pozemků pro výstavbu rodinných domů, nově opravená MŠ a ZŠ s přístavbou.

1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí

Školství

základní škola pro I. – 5. třídu - vlastní budova

kapacita - 60 žáků

naplněno - 42 žáků

mateřská škola - vlastní budova

kapacita - 50 žáků

naplněno - 48 žáků

Zdravotnictví

ordinace praktického lékaře v prostorách domu pro seniory.

Lázně

patří k nejstarším lázeňským místům na Moravě, pro svou příbuznou lékařskou indikaci bývaly přirovnávány slovenským Piešťanům. První zmínka v písemnostech je z roku 1580.

Ostatní služby

- pošta
- dvě prodejny potravin
- jedna restaurace s celoročním provozem

- jedna restaurace s letním provozem
- zámečnická provozovna – ROKOVO
- autodoprava - 2 x živnosti
- autodoprava + autoservis 1 x živnost
- zemní a výkopové práce - 2 x živnosti
- elektro - 1 x živnost
- stavební práce - 5 x živnosti
- soukr. hospodařící zemědělec – 4 x živnost
- SALIX – nástupce ZD Horní Moštěnice
- lázně – provozované celoročně – majitel Obec Bochoř

Kostel, fara, pohřebiště – vlastník je církev, částečně obec.

Sportoviště

hřiště na kopanou – majetek Obec Bochoř – nájem SK Bochoř

kabiny a soc. zařízení hřiště FO, sokolovna – majetek obce

víceúčelové hřiště – asfaltové - majetek obce Bochoř - nájem SK Bochoř

hřiště na malou kopanou – pískové – majetek SK Bochoř - nájem SK Bochoř

víceúčelové hřiště s umělým povrchem u ZŠ – majetek obce

Kultura

- knihovna - majetek obce

- Sokolovna – majetek obce

- Spolkový dům – Býčárna

1.3. Bydlení a ubytování

V obci žije více než 1000 obyvatel v 369 rodinných, bytových domech a v Domě pro seniory. Součástí obce je i část Včelíny, která je vzdálená asi 1,5 km západně od obce. V územním plánu jsou vyčleněny další pozemky pro bytovou výstavbu.

Z celkového počtu obytných domů je v majetku obce osm a ostatní ve vlastnictví soukromých osob.

Na území obce je možnost krátkodobého ubytování v lázních.

1.4. Zemědělství a průmysl

Blízkost města Přerova a nabídka pracovních příležitostí nevytvářela podmínky pro rozvoj průmyslu. Proto zde byla jen menší živnostenská činnost a zemědělství.

1.5. Technická infrastruktura

- dešťová a splašková kanalizace v celé obci – vzhledem ke stáří nutné vybudování nové včetně ČOV
- vodovod v celé obci a Včelínech
- plynofikace v celé obci a Včelínech
- rozvod el. energie v celé obci a Včelínech - venkovní vedení
- telefonizace v celé obci a Včelínech - kabelové vedení
- veřejné osvětlení v celé obci a Včelínech - provedená částečná rekonstrukce
- veřejný rozhlas - bezdrátový rozvod

1.6. Doprava

Obcí prochází silnice II. třídy Přerov – Brno
Vlastní síť místních komunikací
Železniční trať ČD Přerov – Brno bez zastávky ČD

Místní komunikace jsou převážně zpevněné

1.7. Spolkový, kulturní a sportovní život

Čtenářský spolek – svornost - zanikl 1923
Jednota čsl. Orla - zrušen 1949
Tělovýchovná jednota Sokol - zanikl 1991
Český svaz žen - zanikl 1993
Spořitelní a záloženský spol. - zanikl 1973
Ochotnické divadlo - zanikl 1962
KINO Bochoř - zrušeno 1987 a později vráceno
Československý červený kříž
Kostelní sbor
SK Bochoř - nástupce TJ Sokol Bochoř
Sbor dobrovolných hasičů
Český zahrádkářský svaz
Český svaz chovatelů
Myslivecké sdružení
Klub seniorů - pod patronací Obce Bochoř
SK Bochoř – převedl svůj majetek bezplatně obci Bochoř v roce 2006
/Sokolovna, šatny FO, pozemky u sokolovny a šaten /
SDH - má pronajatou budovu hasičské zbrojnice

1.8. Památky

Kostel Sv. Floriana - vystavěn v letech 1873–1876 architektem Gustavem Merettou v novogotickém stylu. V roce 1962 byl zapsán do seznamu státem chráněných památek.

Kulturní statky v k. ú. Bochoř

	Obec	název	Katastrální území	Parcelní číslo	umístění
1.	Bochoř	Křížek-pískovec	Bochoř-Perný	1056	U pol.cesty k Lověšicím
2.	Bochoř	Křížek-pískovec	Bochoř-Hejnice	938	Polní cest u letiště
3.	Bochoř	Kříž – pískovec	Bochoř	139	U kostela na návsi
4.	Bochoř	Kříž-pískovec	Bochoř	1109	Vlkošská ulice
5.	Bochoř	Křížek- pískovec	Bochoř-Německá	315	Pol. Cesta za družstvem

2. Strategie obnovy obce

Strategie obnovy obce Bochoř vymezuje prioritní oblasti rozvoje obce. Ke každé rozvojové prioritě jsou nastaveny opatření ke zlepšení. Všechna opatření budou realizována v souladu s hlavním cílem programu obnovy obce Bochoř.

„Hlavním cílem strategie obnovy obce je vytvořit podmínky pro neustálé zlepšování životního prostředí v obci.“

Vytvoření kvalitního zázemí pro stávající i nově příchozí obyvatele zamezí migraci ekonomicky úspěšných obyvatel do jiných oblastí a přispěje ke stabilizaci sociální a ekonomické situace v obci.

Prioritní oblasti rozvoje obce:

- **Rozvoj technické infrastruktury**
- **Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby**
- **Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství**
- **Rozvoj hospodářství**
- **Osvětové, kulturních a společenské akce**

2.1. Rozvoj technické infrastruktury

Rozvoj technické infrastruktury obce bude realizován v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Viz. Priorita č. 2 Stabilizace a rozvoj nemetropolitních oblastí (včetně informačních technologií), opatření 2.1 Rozvoj technické infrastruktury

Kvalitní a spolehlivá technická infrastruktura je nezbytnou součástí moderního života a její existence přispívá ke stabilizaci místní socioekonomické situace v obci, jelikož omezuje motivace produktivních složek populace k migraci a vytváří základní předpoklad rozvoje místní ekonomické aktivity. V oblastech s atraktivním přírodním prostředím přispívá k příchodu nových obyvatel hledajících bydlení, což může posléze iniciovat další rozvojové aktivity. Lze totiž předpokládat, že příliv nových obyvatel obecně zvýší místní rozvojový potenciál prostřednictvím příchodu ekonomicky úspěšných obyvatel.

Hlavním nedostatkem v této oblasti je zastaralá dešťová a splašková kanalizace, která musí být nahrazena novou, včetně ČOV.

Seznam opatření v oblasti rozvoje technické infrastruktury:

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
1	Obnova – vybudování nové splaškové kanalizace, včetně ČOV	2007 – dokončení PD pro změny ÚP, žádost o stavební povolení, výběrové řízení 2008 – dokončení realizační PD a zahájení realizace 2014–2015 realizace a dokončení	rozpočet dle projektové dokumentace INEX Kroměříž 57.376.008 Kč	předpoklad financování 20 % z vlastních zdrojů, 80 % z dotačních titulů EU příp. ČR
2	Rekonstrukce komunikace ve Včelíněch	realizace je plánována v časovém úseku 2014–2017	300.000 Kč	navrženo hrazení z vlastních zdrojů a částečně z dotačních zdrojů vyhlášených krajem
3	Výstavba cyklostezky Bochoř – Horní Moštěnice a napojení na páteřní cyklostezku	realizaci nelze časově upřesnit je navržena jako součást celého komplexu páteřní cyklostezky		
4	Pravidelná údržba místních komunikací v obci	průběžně v každém roce	dle rozpočtu obce a skutečností z minulých let od 70.000 Kč do 90.000 Kč	vlastní zdroje obce
5	Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení	Realizována IV. etapa 2014	480.000 Kč	vlastní zdroje obce
6	parkovací plochy u parku v Partyzánské ulici, Náves (pošta, lázně)	V návaznosti na dokončení kanalizace	300.000 Kč	vlastní zdroje obce
7	rozšíření chodníků o cyklostezku přes Náves	V návaznosti na dokončení kanalizace	1.000.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK
8	osvětlení silnice u bývalého družstva – Zahradní ul. směr Bezručova ul.	Realizace 2015	300.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK
9	celková oprava chodníků po kanalizaci	V návaznosti na dokončení kanalizace	1.000.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK
10	zasíťování pozemků kopečky voda včetně přípojek	V návaznosti na dokončení kanalizace	300.000 Kč	vlastní zdroje obce
11	oprava cesty za lesem	Realizace 2015	1.000.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK

12	oprava polních cest–Díly–kopečky, Nábřeží–Partyzánská,	Realizace 2015	500.000 Kč	vlastní zdroje obce
13.	revitalizace parku u HZ	Realizace 2015	300.000 Kč	vlastní zdroje obce dotace MMr dotace OK
14.				
15.				
16.				

2.2. Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

2.2.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti

Pro naplnění hlavního cíle strategie rozvoje obce je nutné dbát na zabezpečení co nejširšího spektra služeb pro občany obce. Stávající občanská vybavenost je popsána v bodu 2.1 tohoto dokumentu. Z hlediska občanské vybavenosti má obec vzhledem k počtu obyvatel odpovídající počet zařízení. Není nutné budovat zařízení nová, ale spíše zajistit (ať už vlastními zdroji nebo ve spolupráci s jinými subjekty) maximální funkčnost stávajících zařízení.

Návaznost na strategické dokumenty:

- Koncepce účinnější péče o tradiční lidovou kulturu v České republice (zabezpečení infrastruktury a podmínek pro pořádání tradičních kulturních akcí)
- Národní programu rozvoje sportu pro všechny v České republice (zabezpečení sportovní infrastruktury pro co nejvyšší počet obyvatel)
- Koncepce státní politiky v tělovýchově a sportu v České republice (zabezpečení sportovní infrastruktury pro co nejvyšší počet obyvatel)

Seznam opatření v oblasti zkvalitnění občanské vybavenosti:

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
1.	Oprava a nátěr kulturního zařízení – sokolovna	Realizace 2015-2016	500.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
2.	Oprava budovy hasičské zbrojnice výstavba skladu a venkovního sociálního zařízení u HZ/ park/	Realizace 2015-2016	400.000 Kč	navrženo hrazení z vlastních zdrojů a částečně z dotačních zdrojů vyhlášených krajem (dle možností)
3.	II. etapa - opravy spolkového domu v ul. Školní, č. 183 (fasáda, střecha atd.)	Realizace 2015-2016	500.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
4.	Výměna oken a dveří bytových domů, včetně zateplení a nátěru fasád	Realizace 2015-2018	3.000.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
5.	revitalizace parku u HZ	Realizace 2015-2018	500.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
6.	Úspora energií- oprava vytápění budov ZŠ a MŠ – kotle včetně regulace	Realizace 2015-2017	500.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
7.	úspora energií v lázních, instalací panelů na ohřev vody	Realizace 2015-2018	2.500.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
8.	rozšiřování služeb DPS a lázně	Realizace 2015-2016	200.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů
9.	Oprava šaten fotbalového hřiště, včetně rozšíření venkovního sociálního zařízení	Realizace 2015-2018	700.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR
10.	oprava garáže – skladu na fotbalovém hřišti	Realizace 2015-2016	300.000 Kč	hrazeno z vlastních zdrojů
11.	Oprava a nátěr fasády včetně zateplení budovy ZŠ	Realizace 2015-2016	1.500.000 Kč	Vlastní náklady a dotace KÚ nebo MMR
12.	Oprava vnitřní části budovy lázní, oprava koupelen – II. etapa	Realizace 2014	Odhadované náklady -140.000 Kč	Vlastní zdroje
13.	Oprava vnitřní části budovy lázní, oprava koupelen – III. etapa	Realizace 2015	Odhadované náklady -140.000 Kč	Vlastní zdroje
14.				
15.				
16.				

2.2.2. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

1. Pravidelná údržba a zvelebování obecních domů
2. Oprava fasády včetně nátěru budovy OÚ

Územní plánování bydlení

- Dokončení nového územního plánu – realizace 2013-2014
- Výstavba nových rodinných domů - realizace 2014-2018

2.3. Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství

Cílem ochrany je optimálně obhospodařovat kulturní krajiny, ekologicky a rozumně využívat krajiny a zachovat místa, která si ještě mají alespoň částečnou přirozenou ekologickou rovnováhu.

Údržba veřejných prostranství včetně pozemků ve vlastnictví obce je zajišťována vlastními pracovníky obecního úřadu.

Seznam opatření v této oblasti:

- obnova a úprava zeleně ve smyslu architektonických řešení úprav centrálních prostranství, včetně parkových úprav
- provádět zdravotní péči o staré vzrostlé a památné stromy,
- zabránit růstu nežádoucí vegetace na veřejných prostranstvích, zejm. plevelných dřevin,
- obnova výsadby stromů u polních komunikací
- oprava oplocení včetně podrovnávek pohřebiště

Průměrné roční náklady obce na údržbu veřejných prostranství a úpravu a obnovu zeleně tvoří ročně 900.000 Kč.

2.4. Rozvoj hospodářství

Rozvoj hospodářství je vždy spojen s příznivými podmínkami pro podnikání. Rozvoj podnikání přímo v obci však není nejdůležitější podmínkou rozvoje obce. Není bezpodmínečně nutné vytvářet pracovní místa přímo v obci, jelikož obec je vzdálena pouze 4 km od města Přerova. Obyvatelé tedy mohou využít pracovních příležitostí ve městě bez větší časové náročnosti na dojíždění.

Vytvoření příznivých podmínek pro podnikání (a s tím spojeným zvýšením pracovních příležitostí) je přesto důležitým krokem rozvoje hospodářství v moderní obci.

Opatření v oblasti rozvoje hospodářství:

- Stabilizace a zvyšování počtu obyvatel, udržení skladby obyvatel v současném stavu
- Stabilizace a zvyšování počtu žáků MŠ a ZŠ
- Zřízení nových pracovních míst v obci

2.5. Osvětové, kulturní a společenské akce

Významnou součástí materiálního i duchovního bohatství ČR je její kulturní dědictví. Jeho prostřednictvím se z generace na generaci přenášejí hodnoty, vytvářené po celá staletí. Je základem kulturní identity, zdrojem kulturní rozmanitosti a vzdělanosti, přispívá ke kultivovanosti občanů, je důležitým fenoménem ve využívání volného času (v tomto směru může sloužit jako nástroj proti sociálně patologickým jevům).

Úkolem obce v této oblasti je tedy vytvoření podmínek pro zachování projevů tradiční lidové kultury, jako jsou:

- maškarní slavnosti – šibřinky,
- tradiční ples,
- masopust,
- stavění máje,
- hodové slavnosti a akce,
- zdobení vánočního stromu a ohňostroje
- další

Kromě tradičních kulturních akcí, svátků a místních tradic je úkolem obce také dle možností podporovat spolky, kluby a sdružení, které v obci působí. Přehled těchto organizací je uveden v bodu 1.7

Seznam opatření v oblasti kulturního a společenského života v obci:

- podpora spolkového života a soustředit všechny spolky dle možností do dvou areálů – sokolovna a dům č. 138 („Býčárna“)
- rozšíření a podpora místních tradic a svátků
- čtvrtletní vydávání obecního zpravodaje
- vytvořit kulturní a pracovní zázemí pro kronikářku obce a redakční radu obecního zpravodaje
- vybudování výletišť pro kulturní a oddechové aktivity občanů mezi obcí a částí Včelíny
- podpora při údržbě církevního majetku – pohřebiště
- zvelebování a rozšíření činnosti obecní knihovny

Program obnovy obce Bochoř byl přepracován a projednán na 37. zasedání zastupitelstva obce 22.01.2014. Schváleno usnesením č. 37/280/2014.