



# **PROGRAM OBNOVY OBCE BOCHOŘ NA OBDOBÍ 2007–2013**



## Obsah:

<b>ÚVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Souhrnná charakteristika obce Bochoř</b> .....	<b>3</b>
1.1. Obyvatelstvo .....	4
1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí .....	4
1.3. Bydlení a ubytování .....	5
1.4. Zemědělství a průmysl .....	5
1.5. Technická infrastruktura.....	6
1.6. Doprava .....	6
1.7. Spolkový, kulturní a sportovní život.....	6
1.8. Památky .....	7
<b>2. Strategie obnovy obce</b> .....	<b>8</b>
Prioritní oblasti rozvoje obce: .....	8
2.1. Rozvoj technické infrastruktury.....	8
2.2. Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby .....	10
2.2.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti .....	10
2.2.2. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby .....	12
2.3. Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství.....	12
2.4. Rozvoj hospodářství.....	13
2.5. Osvětové, kulturních a společenské akce .....	13



## ÚVOD

### Důvody zpracování programu obnovy obce

Program obnovy obce Bochoř slouží ke stanovení prioritních oblastí rozvoje obce a nastavení účinných opatření k jejich zlepšení.

Vznikem tohoto dokumentu obec získala nástroj, který by měl být využit pro zvýšení její schopnosti využívat příležitostí, které se nabízí ve spojitosti se strukturálními fondy a státními programy. Program rozvoje obce zvyšuje šance na úspěch v soutěži o projekty, a to jak v případě státních prostředků, tak v případě prostředků z Evropské unie.

### Program obnovy

Program obnovy venkova, zajišťovaný v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj jako součást regionální politiky, zajišťuje realizaci Programu obnovy vesnice, přijatého vládou České republiky 29. května 1991. Tento Program se týkal participace obyvatelstva i duchovního rozměru obnovy vesnice, rozvoje podnikání ve venkovských regionech, vlastní stavební obnovy vesnice a péče o krajinu.

## 1. Souhrnná charakteristika obce Bochoř

Obec Bochoř leží v úrodné rovině Malé Hané, v oblasti zvané v minulosti Záběčví, 5 km jihovýchodně od Přerova, v nadmořské výšce 205 m.

Vznik obce Bochoř je datován v roce 1294. Bochoř ve svých počátcích vznikla jako uliční typ osady, kdy jsou obydlí stavěna po stranách cesty, která byla orientovaná severojižním směrem.

Katastrální rozloha obce činila v r. 1790 600 jiter orné půdy, tj. asi 350 ha. K dnešnímu dni je celková výměra 862 ha, z toho je 637 ha zemědělské půdy. V katastru obce se rozkládá 142 ha lesa, který však nikdy nebyl v majetku obce.

V obci k dnešnímu dni žije 1010 obyvatel v 360 rodinných domech, pěti bytových domech a jedním domem pro seniory /DPS/.



## 1.1. Obyvatelstvo

Obec Bochoř byla zemědělskou obcí, v letech 1750–1880 zde žilo průměrně kolem šesti set obyvatel. Od roku 1890–1990 se počet obyvatel pohyboval mezi 850 až 1770 a zaměstnanost byla ovlivněna blízkým městem Přerov, kde byly pracovní příležitosti v rozvíjejícím se průmyslovém hospodářství. Historického vrcholu v počtu obyvatel je rok 1943, kdy bylo v obci evidováno 1771 obyvatel.

Od roku 1990 byla strategie obce zaměřena hlavně pro vytvoření podmínek k celkovému omlazení a udržení mladé generace v obci, protože v letech 1945–1990 stále klesal až na počet 882 v roce 1991.

Velkou měrou na zlepšení tohoto stavu měly ničivé povodně v roce 1997, kdy bylo v naší obci zbořeno přímo povodní a následnými nucenými demolicemi celkem 67 domů. Zastupitelstvo obce i přes určité potíže prosadilo výstavbu pěti nových bytových domů s malometrážními byty /startovacími/ a domu s pečovatelskou službou, převážně pro občany postiženými povodní.

Dnes již můžeme zhodnotit, že výstavbou bytů a DPS byl zastaven klesající stav obyvatel a k dnešnímu dni evidujeme v obci 1010 obyvatel, s průměrným věkem 40 let.

Výrazným potenciálem pro ozdravení a omlazení věkové skladby je nabídka pozemků pro výstavbu rodinných domů, nově opravená MŠ a ZŠ s novou přístavbou.

## 1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí

### Školství

základní škola pro 1.–5. třídu - vlastní budova

kapacita - 60 žáků

naplněno - 42 žáků

mateřská škola - vlastní budova

kapacita - 50 žáků

naplněno - 48 žáků

### Zdravotnictví

ordinace praktického lékaře v prostorách domu s pečovatelskou službou

### Lázně

patří k nejstarším lázeňským místům na Moravě, pro svou příbuznou lékařskou indikaci bývaly přirovnávány slovenským Piešťanům. První zmínka v písemnostech je z roku 1580.



## Ostatní služby

- pošta
- dvě prodejny potravin
- jedna restaurace s celoročním provozem
- jedna restaurace s letním provozem
- zámečnická provozovna – ROKOVO
- autodoprava - 2x živnosti
- autodoprava + autoservis 1x živnost
- zemní a výkopové práce - 2x živnosti
- elektro - 1x živnost
- stavební práce - 5x živnosti
- soukr. hospodařící zemědělec – 4x živnost
- SALIX – nástupce ZD Horní Moštěnice
- lázně – provozované celoročně – majitel Město Přerov

**Kostel, fara, pohřebiště** – vlastníkem je církev

## Sportoviště

hřiště na kopanou – majetek SK Bochoř

kabiny a soc.zařízení hřiště FO, sokolovna – majetek obce

víceúčelové hřiště – asfaltové - majetek SK Bochoř

hřiště na malou kopanou – pískové – majetek SK Bochoř

**Kultura** - knihovna - majetek obce

## 1.3. Bydlení a ubytování

V obci žije 1010 obyvatel v 366 rodinných, bytových domech a v Domě pro seniory. Součástí obce je i část Včelíny, která je vzdálená asi 1,5 km západně od obce. V územním plánu jsou vyčleněny další pozemky pro bytovou výstavbu.

Z celkového počtu obytných domů je v majetku obce osm a ostatní ve vlastnictví soukromých osob.

Na území obce je možnost krátkodobého ubytování v lázních.

## 1.4. Zemědělství a průmysl

Blízkost města Přerova a nabídka pracovních příležitostí nevytvářela podmínky pro rozvoj průmyslu. Proto zde byla jen menší živnostenská činnost a zemědělství.



## 1.5. Technická infrastruktura

- dešťová a splašková kanalizace v celé obci – vzhledem ke stáří nutné vybudování nové včetně ČOV
- vodovod v celé obci a Včelínech
- plynofikace v celé obci a Včelínech
- rozvod el.energie v celé obci a Včelínech - venkovní vedení
- telefonizace v celé obci a Včelínech - kabelové vedení
- veřejné osvětlení v celé obci a Včelínech - nutná částečná,postupná rekonstrukce
- veřejný rozhlas - nutná částečná rekonstrukce např. bezdrátový rozvod

## 1.6. Doprava

Obcí prochází silnice II. třídy Přerov – Brno  
Vlastní síť místních komunikací  
Železniční trať ČD Přerov – Brno bez zastávky ČD

Místní komunikace jsou převážně zpevněné

## 1.7. Spolkový, kulturní a sportovní život

Čtenářský spolek – svornost - zanikl 1923  
Jednota čsl.Orla - zrušen 1949  
Tělovýchovná jednota Sokol - zanikl 1991  
Český svaz žen - zanikl 1993  
Spořitelni a záloženský spol. - zanikl 1973  
Ochotnické divadlo - zanikl 1962  
KINO Bochoř - zrušeno 1987 a později vráceno  
Československý červený kříž  
Kostelní sbor  
SK Bochoř - nástupce TJ Sokol Bochoř  
Sbor dobrovolných hasičů  
Český zahrádkářský svaz  
Český svaz chovatelů  
Myslivecké sdružení  
Klub seniorů - pod patronací Obce Bochoř  
SK Bochoř – převedl svůj majetek bezplatně obci Bochoř v roce 2006  
/Sokolovna, šatny FO, pozemky u sokolovny a šaten/  
SDH - má pronajatou budovu hasičské zbrojnice



## 1.8. Památky

Kostel Sv. Floriana - vystavěn v letech 1873–1876 architektem Gustavem Merettou v novogotickém stylu. V roce 1962 byl zapsán do seznamu státem chráněných památek.

Kulturní statky v k. ú. Bochoř

	Obec	název	Katastrální území	Parcelní číslo	umístění	vlastník
1.	Bochoř	Křížek-pískovec	Bochoř - Perný	1056	U pol.cesty k Lověšicím	
2.	Bochoř	Křížek-pískovec	Bochoř - Hejnice	938	Polní cesta u letiště	
3.	Bochoř	Kříž - pískovec	Bochoř	139	U kostela na návsi	
4.	Bochoř	Kříž-pískovec	Bochoř	1109	Vlkošská ulice	
5.	Bochoř	Křížek- pískovec	Bochoř - Německá	315	Pol. cesta za družstvem	



## 2. Strategie obnovy obce

Strategie obnovy obce Bochoř vymezuje prioritní oblasti rozvoje obce. Ke každé rozvojové prioritě jsou nastaveny opatření ke zlepšení. Všechna opatření budou realizována v souladu s hlavním cílem programu obnovy obce Bochoř.

***„Hlavním cílem strategie obnovy obce je vytvořit podmínky pro neustálé zlepšování životního prostředí v obci.“***

Vytvoření kvalitního zázemí pro stávající i nově příchozí obyvatele zamezí migraci ekonomicky úspěšných obyvatel do jiných oblastí a přispěje ke stabilizaci sociální a ekonomické situace v obci.

### Prioritní oblasti rozvoje obce:

- Rozvoj technické infrastruktury
- Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby
- Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství
- Rozvoj hospodářství
- Osvětové, kulturních a společenské akce

#### 2.1. Rozvoj technické infrastruktury

Rozvoj technické infrastruktury obce bude realizován v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Viz. priorita č. 2 Stabilizace a rozvoj nemetropolitních oblastí (včetně informačních technologií), opatření 2.1 Rozvoj technické infrastruktury

Kvalitní a spolehlivá technická infrastruktura je nezbytnou součástí moderního života a její existence přispívá ke stabilizaci místní socioekonomické situace v obci, jelikož omezuje motivace produktivních složek populace k migraci a vytváří základní předpoklad rozvoje místní ekonomické aktivity. V oblastech s atraktivním přírodním prostředím přispívá k příchodu nových obyvatel hledajících bydlení, což může posléze iniciovat další rozvojové aktivity. Lze totiž předpokládat, že příliv nových obyvatel obecně zvýší místní rozvojový potenciál prostřednictvím příchodu ekonomicky úspěšných obyvatel.



## Program obnovy obce Bochoř 2007–2013



Hlavním nedostatkem v této oblasti je zastaralá dešťová a splašková kanalizace, která musí být nahrazena ČOV.

### Seznam opatření v oblasti rozvoje technické infrastruktury:

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
1	Obnova – vybudování nové splaškové kanalizace, včetně ČOV	2007 – dokončení PD pro změny ÚP, žádost o stavební povolení, výběrové řízení 2008 – dokončení realizační PD a zahájení realizace 2008 – 2010 realizace a dokončení	rozpočet dle projektové dokumentace INEX Kroměříž 57 376 008,- Kč	předpoklad financování 20% z vlastních zdrojů, 80% z dotačních titulů EU příp. ČR
2	Rekonstrukce komunikace ve Včelínech	realizace je plánována v časovém úseku 2008 – 2009	rozpočet dle firmy STRABAG 200 000,- Kč	navrženo hrazení z vlastních zdrojů a částečně z dotačních zdrojů vyhlášených krajem
3	Výstavba cyklostezky Bochoř – Horní Moštěnice a napojení na páteřní cyklostezku	realizaci nelze časově upřesnit je navržena jako součást celého komplexu páteřní cyklostezky		
4	Pravidelná údržba místních komunikací v obci	průběžně v každém roce	dle rozpočtu obce a skutečností z minulých let se roční náklady pohybují od 70 000,- Kč do 90 000,- Kč	vlastní zdroje obce
5	Rekonstrukce rozhlasu – provedení bezdrátového přenosu	realizace v období 2009 – 2010 <b>realizováno v roce 2008</b>	náklady dle aktuálních cen 350 000,- Kč	realizace částečně z vlastních zdrojů a dotačních titulů kraje
6	Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení	realizace v období 2007 – 2008	Náklady 80 000 až 100 000,- Kč	vlastní zdroje obce



## 2.2. Zkvalitnění občanské vybavenosti, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

### 2.2.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti

Pro naplnění hlavního cíle strategie rozvoje obce je nutné dbát na zabezpečení co nejširšího spektra služeb pro občany obce. Stávající občanská vybavenost je popsána v bodu 2.1 tohoto dokumentu. Z hlediska občanské vybavenosti má obec vzhledem k počtu obyvatel odpovídající počet zařízení. Není nutné budovat zařízení nová, ale spíše zajistit (ať už vlastními zdroji nebo ve spolupráci s jinými subjekty) maximální funkčnost stávajících zařízení.

Hlavní nedostatek této oblasti v současné době představuje katastrofální stav objektu kulturního zařízení - bývalé sokolovny, která je jedinou budovou v obci vhodnou pro sport v zimním období a pořádání veškerých kulturních akcí.

#### Návaznost na strategické dokumenty:

- Koncepce účinnější péče o tradiční lidovou kulturu v České republice (zabezpečení infrastruktury a podmínek pro pořádání tradičních kulturních akcí)
- Národní programu rozvoje sportu pro všechny v České republice (zabezpečení sportovní infrastruktury pro co nejvyšší počet obyvatel)
- Koncepce státní politiky v tělovýchově a sportu v České republice (zabezpečení sportovní infrastruktury pro co nejvyšší počet obyvatel)

#### Seznam opatření v oblasti zkvalitnění občanské vybavenosti:

Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
1	Celková oprava kulturního zařízení – sokolovny	2007 – první etapa /oprava střechy, výměna oken/ 2008 – druhá etapa/oprava podlahy sálu, výměna parket, výměna obkladů/ <b>Realizováno v letech 2007-2008</b>	vyčíslené náklady dle projektové dokumentace 1. etapa – 526.048,- Kč 2. etapa – 737.909,- Kč	<b>hrazeno z vlastních zdrojů a vyhlášených dotačních titulů POV OK a MMR</b>
2	Oprava budovy hasičské zbrojnice	realizace 2009–2010/ (při 100 let výročí SDH) Postup - výměna oken, oprava fasády včetně zateplení, vybudování technického přístřešku/	vyčíslené náklady dle aktuálních cen 100.000,- Kč	navrženo hrazení z vlastních zdrojů a částečně z dotačních zdrojů vyhlášených krajem (dle možností)
3	Vybudování zelené výstavní, odpočinkové a kulturní plochy pro občany, s dětským hřištěm v areálu sokolovny	realizace 2007–2008 <b>realizováno v roce 2007-2008</b>	odhadované náklady - 150.000,- Kč	<b>vlastní zdroje obce a dotace MMR</b>

## Program obnovy obce Bochoř 2007–2013



Č.	NÁZEV AKCE	HARMONOGRAM REALIZACE	ROZPOČET	ZDROJE
4	Výměna oken a dveří budovy OU, včetně opravy a nátěru fasády	Realizace 2008–2009 <b>Realizováno v roce 2008</b>	Odhadované náklady - 250.000,- Kč	<b>Vlastní zdroje a Dotace KÚOK</b>
5	Oprava a zateplení fasády budovy ZŠ, výměna oken ve staré části budovy ZŠ	Realizace 2009-2010	Odhadované náklady -500.000,- Kč	Vlastní náklady a dotace KÚOK nebo MMR
6	Opravy křížů	Realizace 2009-2010	400.000,- Kč	Vlastní náklady a dotace KÚOK
7				



### 2.2.2. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

1. Pravidelná údržba a zvelebování obecních domů
2. Vyhlášení podnikatelského záměru obecního domu č. p. 183, nebo jiného využití
3. Výměna oken budovy OÚ a oprava fasády včetně nátěru

### Územní plánování bydlení

- Dokončení nového územního plánu
- Výstavba nových rodinných domů

## 2.3. Ochrana a obnova kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství

Cílem ochrany je optimálně obhospodařovat kulturní krajiny, ekologicky a rozumně využívat krajiny a zachovat místa, která si ještě mají alespoň částečnou přirozenou ekologickou rovnováhu.

Údržba veřejných prostranství včetně pozemků ve vlastnictví obce je zajišťována vlastními pracovníky Obecního úřadu.

Seznam opatření v této oblasti:

- obnova a úprava zeleně ve smyslu architektonických řešení úprav centrálních prostranství, včetně parkových úprav
- provádět zdravotní péči o staré vzrostlé a památné stromy,
- zabránit růstu nežádoucí vegetace na veřejných prostranstvích, zejm. plevelných dřevin,
- likvidovat nepovolené skládky a předcházet jejich vzniku,
- obnova výsadby stromů u polních komunikací
- vybudování výstavní travnaté plochy včetně výsadby okrasných stromů v areálu u sokolovny, za účelem výstav ČSCH a posezení pro občany

Průměrné roční náklady obce na údržbu veřejných prostranství a úpravu a obnovu zeleně tvoří ročně 180.000 Kč.



### 2.4. Rozvoj hospodářství

Rozvoj hospodářství je vždy spojen s příznivými podmínkami pro podnikání. Rozvoj podnikání přímo v obci však není nejdůležitější podmínkou rozvoje obce. Není bezpodmínečně nutné vytvářet pracovní místa přímo v obci, jelikož obec je vzdálena pouze 4 km od města Přerova. Obyvatelé tedy mohou využít pracovních příležitostí ve městě bez větší časové náročnosti na dojíždění.

Vytvoření příznivých podmínek pro podnikání (a s tím spojeným zvýšením pracovních příležitostí) je přesto důležitým krokem rozvoje hospodářství v moderní obci.

#### Opatření v oblasti rozvoje hospodářství:

- Stabilizace a zvyšování počtu obyvatel, udržení skladby obyvatel v současném stavu
- Stabilizace a zvyšování počtu žáků MŠ a ZŠ
- Zřízení nových pracovních míst v obci

### 2.5. Osvětové, kulturních a společenské akce

Významnou součástí materiálního i duchovního bohatství ČR je její kulturní dědictví. Jeho prostřednictvím se z generace na generaci přenášejí hodnoty, vytvářené po celá staletí. Je základem kulturní identity, zdrojem kulturní rozmanitosti a vzdělanosti, přispívá ke kultivovanosti občanů, je důležitým fenoménem ve využívání volného času (v tomto směru může sloužit jako nástroj proti sociálně patologickým jevům).

Úkolem obce v této oblasti je tedy vytvoření podmínek pro zachování projevů tradiční lidové kultury jako jsou:

- maškarní slavnosti – šibřinky,
- tradiční ples,
- masopust,
- stavění máje,
- hodové slavnosti a akce,
- zdobení vánočního stromu a ohňostroj
- další

Kromě tradičních kulturních akcí, svátků a místních tradic je úkolem obce také dle možností podporovat spolky, kluby a sdružení, které v obci působí. Přehled těchto organizací je uveden v bodu 1.7



## Program obnovy obce Bochoř 2007–2013

---

### Seznam opatření v oblasti kulturního a společenského života v obci:

- podpora spolkového života a soustředit všechny spolky dle možností do jednoho areálu – sokolovna
- rozšíření a podpora místních tradic a svátků
- čtvrtletní vydávání obecního zpravodaje
- vytvořit kulturní a pracovní zázemí pro kronikářku obce a redakční radu obecního zpravodaje
- vybudování výletišť pro kulturní a oddechové aktivity občanů mezi obcí a místní částí Včelíny
- podpora a rozšíření pozemků pro ČSZ, dle zájmu jejich členů
- podpora při údržbě církevního majetku – pohřebiště
- zvelebování a obnovu obecní knihovny

Program obnovy obce Bochoř byl přepracován a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce 22.01.2007.

Aktualizace Programu obnovy obce Bochoř byla provedena a schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce 16.02.2009.